

5 vragen over de kosten

Waarom moet ik meebetalen aan de collectieve beveiliging?

In de Waarderpolder willen we wonen niet toestaan omdat het de mogelijkheden van ondernemers beperkt. Hierdoor is er 's avonds en in het weekend geen sociale controle. Daarom is er de collectieve beveiliging waarvan ook nog eens een preventieve werking uitgaat. Het geringe aantal inbraken en vernielingen in de afgelopen jaren heeft dat bewezen.

Wat kost de BIZ en de collectieve beveiliging mij?

Wat de BIZ u kost, hangt af van de WOZ waarde van uw pand. Dat is wettelijk zo geregeld. In het schema staat wat de kosten per jaar in de Waarderpolder zijn bij de verschillende categorieën WOZ waarde.

WOZ waarde x 1000 euro	Jaarlijkse BIZ bijdrage
0-100	€ 0
100-200	€ 100
200-400	€ 200
400-800	€ 400
800-1,5	€ 625
>1,5	€ 1.250

Waarom worden panden met een lage WOZ waarde vrijgesteld?

Het blijkt dat veel panden met een WOZ waarde onder de 100.000 euro niet door ondernemers worden gebruikt. Het gaat vooral om eigenaren en gebruikers van kleine opslagunits. Dit zijn veelal particulieren. IKH en gemeente menen dat het fair is deze panden uit te sluiten. Net als bijvoorbeeld bedrijfswoningen, bouwterreinen, clubhuizen, crèches en peuterspeelzalen.

Hoe kan het dat de kosten gelijk blijven sinds 2012?

Er is voor de BIZ 2017-2021 gekozen voor gelijkblijvende tarieven ten opzichte van 2012-2016. Het tarief is gekoppeld aan de WOZ waarde van een bedrijfspand. De opbrengst van de BIZ is mede-afhankelijk van de waarde-ontwikkeling van het vastgoed. Bij het instellen van de BIZ in 2012, is rekening gehouden met een waardevermindering van het bedrijfsroerend goed. In de eerste 3 jaren van de BIZ is een reserve opgebouwd. In de afgelopen 2 jaar was de opbrengst inderdaad lager door gedaalde WOZ waardes. Uit de reserve konden de kosten voor veiligheid worden opgevangen. De verwachting is dat de WOZ waarde in de nabije toekomst weer zal stijgen, waarmee de inkomsten voor de BIZ weer toenemen. Op verzoek van de ondernemers gaat de ondergrens naar 100.000 euro.

Wat gebeurt er met de extra opbrengsten als de waarde van het vastgoed stijgt?

Dan wordt er eerst weer een reserve opgebouwd voor slechtere tijden. Daarnaast zal het geld aangewend worden voor kwaliteit, uitstraling en samenwerking van het bedrijventerrein.