

INDUSTRIETERREIN Goede kansen voor lokaal warmtenet

Waarderpolder kan zichzelf verwarmen

Naast de vele bezorgd stemmende verhalen over de energietransitie, is er soms ook goed nieuws. Op bedrijventerrein Waarderpolder lijkt een prima warmtenet te kunnen komen. Hopelijk draait het al over een paar jaar.



Willemien Schenkeveld
w.schenkeveld@mediahuis.nl

Lokaler dan dit gaat een warmtenet niet worden. Het Haarlemse industrieterrein Waarderpolder, met negenhonderd verschillende kantoorgebouwen en productiebedrijven, kan zichzelf prima warm houden zonder aardgas. Het grote datacenter midden op het terrein levert alleen al meer dan genoeg restwarmte. Ook andere bedrijven hebben overtollige warmte in de aanbieding, evenals de waterzuiveringsinstallatie om de hoek. Het wachten is alleen nog op de energieleverancier die alles aan elkaar knoopt.

Inderdaad, het is een datacenter dat de spil gaat vormen van het warmtenet. Datacenters liggen onder een maatschappelijk vergrootglas. „Maar wij zijn een ander soort datacenter dan die steeds in het nieuws zijn”, zegt operationeel directeur Eric Lisica van Iron Mountain Data Centers Haarlem.

150.000 IT-systemen

De datacenters van Google en Microsoft, die in Nederland zijn neergestreken, zijn bestemd voor de apparatuur van deze IT-internationals zelf. Het (veel kleinere) Haarlemse datacenter is een 'logeeradres' voor (nu) 150.000 IT-systemen van bedrijven en overheden. „Onze klanten zouden bij wijze van spreken hun servers ook op hun kantoor kunnen neerzetten. Maar bij ons is het veel veiliger. En

ook energiezuiniger”, zegt Lisica.

Toch zijn datacenters stroomslurpers, dat ontkent hij niet. Voor het grootste deel gaat die naar de IT-systemen van de klanten, maar ook de koeling van deze IT-apparatuur kost veel energie. „Maar deze koelsystemen zijn de laatste tien jaar veel energiezuiniger geworden”, zegt Lisica. Tien jaar geleden was de helft van de totale stroomverbruik van een datacenter nodig voor de koelsystemen. Nu gaat daar nog maar een zesde van de stroom naartoe.

Koelkast

Het is deze gigantische koelkast die met zijn restwarmte de basis wordt van het warmtenet Waarderpolder. Het is praktisch en financieel haalbaar, heeft adviesbureau Haskoning DHV uitgerekend in opdracht van de gemeente. Weliswaar is het koelwater van Iron Mountain lang niet warm genoeg (dat geldt voor alle datacenters) en zal het van 27 graden moeten worden verhit tot 60 of 80 graden. Toch kan er - met de nodige SDE++-subsidie - een verwarmingssysteem op worden gebouwd, dat niet duurder is dan aardgas en de toekomstige exploitant winst kan opleveren.

De restwarmte krijgt die exploitant trouwens om niet. Dat geldt voor alle Nederlandse datacenters: ze verstrekken de restwarmte gratis aan wie haar wil hebben.

Zonnepanelen

Een ondernemer die naar het warmtenet uitziet, is Johan Reemer van Hilarius/Hilco, groothandel in



Industrieterrein Waarderpolder, met datacenter Iron Mountain op de lijn tussen IKEA op de voorgrond en de Schoterbrug op de achtergrond, en grofweg halverwege het industrieterrein.

FOTO PARKMANAGEMENT WAARDERPOLDER

materialen voor lastechnieken. Het bedrijf is steeds meer gespitst op groene energie. „We hebben net dubbeldikke isolatieplaten op het pand aangebracht. Het dak is al geïsoleerd, led-verlichting hebben we ook, en vorig jaar hebben we zonnepanelen gelegd”, vertelt hij.

Om zich heen in de Waarderpolder ziet hij soortgelijke ontwikkelingen. „Als je hier rondrijdt, zie je het: Jopen heeft nu een dikke wand. Geotech heeft geïsoleerd, Intos heeft een mooie donkere gevel.” Hij heeft geen twijfels over het

warmtenet in de Waarderpolder. „Het mooie is dat het datacenter midden op het industrieterrein staat. Ons pand staat er bijvoorbeeld maar driehonderd meter vandaan.” Deze korte afstanden schelen veel warmteverlies en dat is belangrijk voor de haalbaarheid.

het is een welhaast ideale situatie, anders dan bij grote datacenters die midden in een lege polder staan, waar nauwelijks vraag is naar hun restwarmte.

Het warmtenet kan straks alleen worden gebruikt om de gebouwen verwarmen. Voor de industriële

processen in de Waarderpolder zal een andere aardgasvrije oplossing moeten komen. Daarbij is hoge temperatuur-proceswarmte zoals stoom nodig en die kan het warmtenet niet leveren.

Wel is duidelijk dat ook deze bedrijven leverancier van het

warmtenet kunnen worden, voor zover ze hun restwarmte niet zelf gebruiken om hun gebouw te verwarmen. Het gaat bijvoorbeeld om bierbrouwer Jopen, koffiebrander Simon Lévelt, farmaceutisch bedrijf Teva en vleesverwerker Danish Crown.

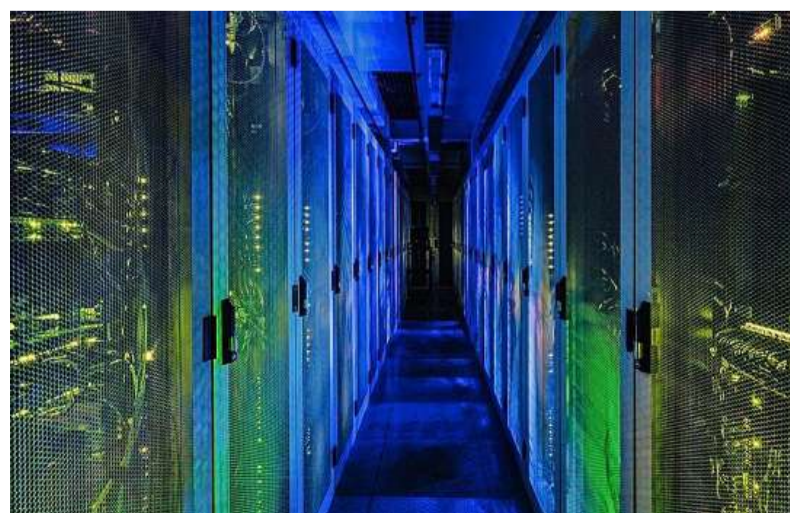
„ Het mooie is dat het datacenter midden op het industrieterrein staat

Haarlem zoekt bouwer warmtenet

De gemeente Haarlem hoopt dit najaar het warmtenet Waarderpolder te gaan aanbesteden. Een energieleverancier krijgt dan het recht om het net aan te leggen en de komende dertig jaar te exploiteren.

Wat betreft de bedrijven op het terrein, is een belangrijke voorwaarde dat ze kortlopende contracten kunnen sluiten, zodat ze niet vast komen te zitten aan het warmtenet.

Wat betreft datacenter Iron Mountain, de hoofdleverancier van warmte, is de voorwaarde dat het bedrijf absoluut geen hinder ondervindt. Het kan niet gebeuren dat de dataprocesen in het gebouw op enige manier worden verstoord.



Het datacenter Iron Mountain gaat de warmte leveren.

FOTO IRON MOUNTAIN



Het vernieuwde, goed geïsoleerde gebouw van Intos aan de Waarderweg.

FOTO MEDIAHUIS

Polderwarmte heeft plan voor Waarderpolder al bijna klaar

Een regionaal bedrijf dat zeker mee gaat dingen in de aanbesteding van het warmtenet Waarderpolder is Polderwarmte. Het bedrijf heeft de plannen eigenlijk al klaar liggen. Polderwarmte heeft al een paar jaar het oog gericht op de Waarderpolder. Het industrieterrein ligt namelijk dichtbij een warmtenet dat het bedrijf vanuit bedrijventerrein De Liedje bij het Rottepolderplein gaat aanleggen. De Waarderpolder zou daar goed op

aansluiten.

Daarom heeft Polderwarmte met veel ondernemers op het Haarlemse industrieterrein gesproken, het warmte-aanbod en de warmtevraag in kaart gebracht en ook al een aantal contracten gesloten.

'Jammer voor ons'

'Dit proces werd doorkruist toen de gemeente Haarlem in maart 2020 besloot het warmtenet Waarderpolder openbaar te gaan

aanbesteden. Uiteindelijk mogen dus verschillende partijen een poging wagen.

„Jammer voor ons, maar als de voorwaarden enigszins redelijk zijn, gaan we vanzelfsprekend meedingen”, zegt Mireille Bedeschi van Polderwarmte.

Energie voor Elkaar

Ze zien er niet tegenop om het op te nemen tegen bekende grote energiebedrijven. „Zo'n kleine partij zijn we niet hoor. Wij zijn on-

derdeel van EVE, Energie voor Elkaar. Op die manier zijn we financieel en juridisch heel stevig geborgd.”

EVE is een landelijke organisatie die samenwerkt met plaatselijke partijen die goed bekend zijn met de situatie ter plekke. Onder meer hebben ze in Ede een warmtenet met twintigduizend aansluitingen helpen realiseren. Daarmee hoort EVE tot de grotere spelers in Nederland als het gaat om warmteleveranties.