

Jaarverslag 2024

Stichting BIZ Waarderpolder

Stichting Parkmanagement Waarderpolder



Waarderpolder
Parkmanagement

Vooraf

Zoals elk jaar presenteren wij u het jaarverslag van Stichting Parkmanagement Waarderpolder (SPW) en Stichting BIZ Waarderpolder. Deze twee stichtingen zijn nauw met elkaar verbonden. In dit jaarverslag lichten wij deze relatie toe. In dit jaarverslag leggen wij voor beide stichtingen financiële verantwoording af. Verder gaan wij uitgebreid in op wat er in 2024 allemaal is gepasseerd in de Waarderpolder. Het jaarverslag is interactief en via verschillende links kunt u de berichtgeving lezen op onze website.

De door de accountant goedgekeurde jaarrekeningen zijn in te zien op afspraak, op het kantoor van Parkmanagement Waarderpolder aan de Waarderweg 50C. Parkmanagement Waarderpolder en BIZ Waarderpolder zijn beide een stichting. Dit betekent dat er geen winstoogmerk is. Alle financiële middelen in de stichtingen worden geworven en ingezet ten behoeve van Waarderpolder Haarlem Business Park.

Parkmanagement Waarderpolder is het samenwerkingsverband van het bedrijfsleven in de Waarderpolder – vertegenwoordigd door de Industriekring Haarlem (IKH) – en de gemeente Haarlem. Parkmanagement werkt voor ondernemers aan een schoon, heel, duurzaam en veilig bedrijventerrein, een uitstekend vestigingsklimaat en een actueel dienstenaanbod. Parkmanagement Waarderpolder is ook hét aanspreekpunt voor alle ondernemers op het bedrijventerrein.

Inhoudsopgave

1. Stichting BIZ Waarderpolder	4
Inkomsten Stichting BIZ Waarderpolder	4
Uitgaven Stichting BIZ Waarderpolder	4
2. Stichting Parkmanagement Waarderpolder	6
Inkomsten Stichting Parkmanagement Waarderpolder	6
Uitgaven Stichting Parkmanagement Waarderpolder	6
3. Resultaten Parkmanagementdienstverlening	8
1 Parkmanagement	8
2 Verduurzaming Waarderpolder	12
3 Waarderpolder Reist Duurzaam	15
4 Stagebureau	17
5 Contact met de bedrijven	20
6 Communicatie	21
De Poldercast	23

Leeswijzer

Dit jaarverslag is een interactieve PDF. Hiermee kunt u eenvoudig door de pagina's navigeren, online artikelen lezen en naar podcasts luisteren. Via de interactieve elementen vindt u snel alle relevante informatie en extra content. Onderaan elke pagina vindt u een pijltje waarmee u direct terug kunt keren naar de inhoudsopgave.

SPW HIGHLIGHT



Klik op dit icoon voor de SPW highlight

POLDERCAST



Klik op dit icoon voor de SPW podcast

1. Stichting BIZ Waarderpolder

Het organiseren van de collectieve beveiliging, de veiligheid van de openbare ruimte in het gebied Waarderpolder, is de belangrijkste dienst die Parkmanagement Waarderpolder levert. Al sinds 2012 is deze dienst georganiseerd door middel van een BIZ (Bedrijven Investeringszone). De BIZ Waarderpolder is een fonds van en voor ondernemers waar alle bedrijven in het postcodegebied 2031 (de Waarderpolder) aan deelnemen en van profiteren.

Voor het uitvoeren van de BIZ is een stichting opgericht. Deze stichting zorgt voor de financiering van de activiteiten voor het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van de Bedrijven Investeringszone Waarderpolder.

Per 1 januari 2022 is de derde BIZ-periode in de Waarderpolder gestart, nadat een grote meerderheid van de ondernemers in 2021 JA gestemd had voor een nieuwe BIZ. De huidige BIZ loopt tot en met 2026.



Inkomsten Stichting BIZ Waarderpolder

In 2022 ontving de stichting BIZ Waarderpolder een voorschotbedrag van netto 385.000 euro aan inkomsten, bijeengebracht door de ondernemers in de Waarderpolder. De bijdrage varieert in 2024 van nul tot maximaal 1430 euro per jaar en wordt jaarlijks met 2% geïndexeerd. De bijdrage wordt geïnd bij de gebruiker(s) van een pand. Bij leegstand betaalt de eigenaar.

Het innen van een BIZ-bijdrage is wettelijk geregeld. Voor de BIZ Waarderpolder int de gemeente Haarlem de bijdrage via Cocensus bij alle bedrijven in het BIZ-gebied. Dit gebeurt als aparte en herkenbare bijdrage op de jaarlijkse WOZ-aanslag.

De grondslag voor de heffing is de WOZ-waarde van het bedrijfspand. De gedachte daarbij is dat hoe groter een groter bedrijf is, hoe meer profijt de eigenaar en gebruiker hebben van een goed beveiligd bedrijventerrein. De gemeente draagt de BIZ-bijdrage af aan de stichting BIZ Waarderpolder.

Uitgaven Stichting BIZ Waarderpolder

De exploitatie van de collectieve beveiliging is uitbesteed aan Stichting Parkmanagement Waarderpolder (SPW). Dit is de overkoepelende stichting waarin diverse diensten voor ondernemers en het bedrijventerrein worden aangeboden. De stichting selecteert uit aanbieders van collectieve beveiliging een bedrijf voor de uitvoering van de collectieve beveiliging uitvoert. De selectie gebeurt op basis van prijs en kwaliteit. Alpha Security is bij de start van de collectieve beveiliging als beste uit de bus gekomen wat betreft de prijs en de kwaliteiten van de dienstverlening. De samenwerking met dit bedrijf was afgelopen jaren erg succesvol.

In 2024 kostte het uitvoeren van de BIZ 385.000 euro. Dit bedrag is grotendeels besteed aan de surveillance op alle avonden van de week en gedurende alle weekenden van het jaar door beveiliging Alpha Security. Ook zorgt dit bedrijf voor de opvolging van alarmmeldingen, proactieve signalering van verdachte situaties, het doorgeven van meldingen aan de politie en het informeren en adviseren van bedrijven over

gesignaleerde risicovolle situaties. Alle activiteiten van het beveiligingsbedrijf voor het bedrijventerrein kostten in 2024 in totaal 230.849 euro.

Andere uitgaven voor veiligheid van de openbare ruimte worden gedaan door KG Parkmanagement. Zij regelen de administratieve afhandeling van de collectieve beveiliging waaronder allerlei taken vallen, zoals de deelname in het KVO-netwerk (Keurmerk Veilig Ondernemen), het bijhouden van de nachtrapportages van de surveillanten, het doorlopen van een jaarlijkse veiligheidsaudit waarbij afspraken worden gemaakt en nageleefd over veiligheid met andere veiligheidspartners in de regio. Parkmanagement voert verder geregeld schouwen uit van de openbare ruimte op Waarderpolder Haarlem Business Park. Deze werkzaamheden kosten samen 89.000 euro. Verder worden kosten gemaakt voor communicatie, zoals drukwerk, het in stand houden van informatiekkanalen en het informeren van bedrijven in

de Waarderpolder via deze kanalen. De communicatiekanalen zijn: www.waarderpolder.nl, de digitale nieuwsbrief het WP Journaal, de Waardervol, bijdragen in reguliere media, Facebook, LinkedIn en het organiseren van netwerkbijeenkomsten. Ook communicatieadvies voor zover het over BIZ-zaken gaat, valt onder de uitgaven van de BIZ.

De BIZ-bijdrage mag alleen worden gebruikt voor activiteiten van de BIZ Waarderpolder. Dit is wettelijk zo geregeld en de gemeente Haarlem ziet hier via controle van de jaarrekening op toe.

Een nadere inhoudelijke beschrijving van werkzaamheden uitgevoerd door de parkmanagers en de communicatieprofessionals zijn te lezen in dit jaarverslag, het gedeelte over Stichting Parkmanagement Waarderpolder.



2. Stichting Parkmanagement Waarderpolder

De Stichting Parkmanagement Waarderpolder (hierna: SPW) biedt naast collectieve beveiliging een aantal andere diensten aan. Deze diensten leveren een bijdrage aan het prettig ondernemen in de Waarderpolder en zorgen ervoor dat het bedrijventerrein aantrekkelijk blijft voor gevestigde bedrijven en nieuwkomers. Parkmanagement Waarderpolder biedt in 2024 deze diensten aan: het stagebureau, het project verduurzaming Waarderpolder, waaronder de samenwerking in het warmtenet, de collectieve bewegwijzering, de grondstoffencoach, Waarderpolder Reist Duurzaam en activiteiten die het 'zakendoen om de hoek' faciliteren, zoals ruimte in communicatiekanalen en op thema- en netwerkbijeenkomsten van Parkmanagement.

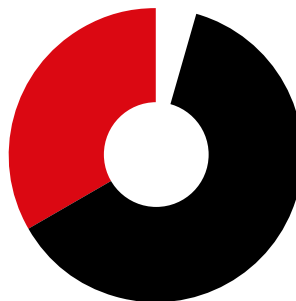


Opsteker voor bedrijventerrein Waarderpolder

Dit jaar zijn voor het eerst ook de toegevoegde waarde-cijfers van de werklocaties in de MRA berekend. Waarderpolder Haarlem Business Park en MediaPark Hilversum zijn de bedrijventerreinen met de meeste toegevoegde waarde.

Inkomsten Stichting Parkmanagement Waarderpolder

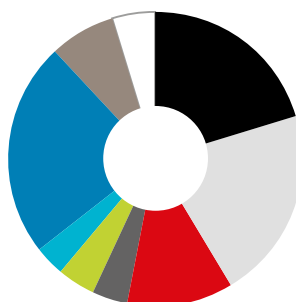
SPW ontving in 2024 totaal 619.663 euro aan baten. Dit bedrag bestaat voor het merendeel uit de BIZ-bijdrage van 385.000 euro bestemd voor activiteiten voor de BIZ. Het overige deel bestond uit opdrachten van de gemeente Haarlem en subsidies van de provincie Noord-Holland, contributies en inkomsten uit projecten zoals de grondstoffencoach en het stagebureau.



- Subsidies, contributies en bijdragen
- BIZ bijdrage exclusief projecten
- Inkomsten projecten

Uitgaven Stichting Parkmanagement Waarderpolder

Bedrijven uit de Waarderpolder kloppen bij Parkmanagement aan met tal van vragen en meldingen. Buiten de BIZ-exploitatie via stichting BIZ heeft SPW in 2024 geld besteed aan advies aan bedrijven op allerlei gebied. Grote uitgaven zijn gedaan voor reguliere parkmanagement taken, collectieve beveiliging, het project Waarderpolder Reist Duurzaam, inzet van de grondstoffencoach, het stagebureau en de communicatie voor en met ondernemers.



- Parkmanagement, administratie en communicatie
- BIZ projecten
- Project Duurzaamheid
- Stagebureau WP
- Kantoorkosten (flexplekken en overige kosten)
- Verenigingsmanager
- WP Reist Duurzaam
- Grondstoffencoach
- Energiecollectief

Resultaten collectieve beveiliging

Dankzij de collectieve beveiliging is de Waarderpolder een veilig gebied. Het aantal inbraken en vernielingen is substantieel lager dan voordat de openbare ruimte collectief werd beveiligd.

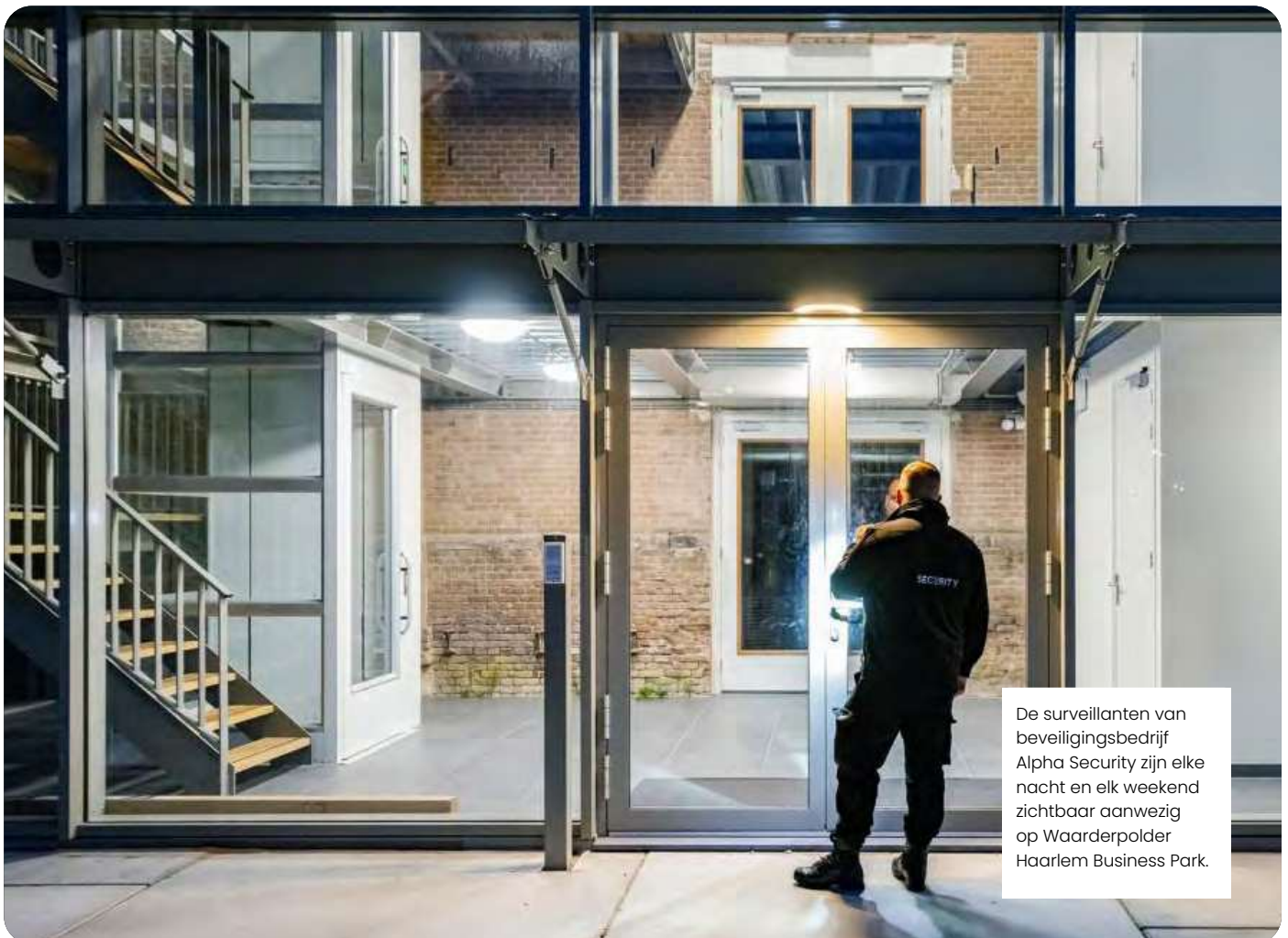
In 2024 kwamen meer dan 1350 alarmmeldingen binnen bij Alpha Security. Een alarmmelding kan worden veroorzaakt door een inbraak of vernieling, maar een alarm kan ook door muizen of vogels in werking worden gesteld. Soms vergeten mensen hun alarm aan of uit te zetten of uit te loggen. Het komt ook voor dat een eigen medewerker het alarm per ongeluk in werking zet. Als er opvallend veel meldingen bij één bedrijf zijn, zoekt de beveiliging samen met het bedrijf naar manieren om dit te voorkomen.

Het aantal bedrijven dat is aangesloten bij de alarmopvolging blijft toenemen. Het totale aantal bedrijven

dat in 2024 is aangesloten bij de alarmopvolging Waarderpolder is 457.

Het grote voordeel voor bedrijven die gebruik maken van de gratis alarmopvolging is dat de meldkamer van de eigen beveiliging een alarmmelding direct doorzet naar de surveillant van de collectieve beveiliging. Die surveillant rijdt al op het bedrijventerrein en zo verliest de beveiligingsketen geen tijd en kan een alarmopvolging van ca. 3 minuten na melding worden gehaald.

De contactfunctionaris van Parkmanagement, Ronald Straatman, bezoekt nieuwe ondernemers in de Waarderpolder. Zo houden wij zicht op de ondernemers in ons gebied. Hij informeert de ondernemers over de collectieve beveiliging. Het is van belang dat de ondernemers op de hoogte zijn van de diensten van de collectieve beveiliging, en dat er wordt gezorgd voor een doorschakeling naar de surveillanten die snel ter plaatse zijn bij een alarm.



De surveillanten van beveiligingsbedrijf Alpha Security zijn elke nacht en elk weekend zichtbaar aanwezig op Waarderpolder Haarlem Business Park.

3. Resultaten Parkmanagementdienstverlening

1 – Parkmanagement

De dienstverlening van Parkmanagement die te maken heeft met het schoon, heel en veilig houden van het bedrijventerrein, wordt uitgevoerd door KG Park-Management. Emily de Bree en Kees Goedknegt zijn namens KG de parkmanagers voor de Waarderpolder. Niels-Olaf Bout schouwt de Waarderpolder namens KG eens per twee weken en meldt alle afwijkingen bij de juiste partijen.

Beheer en onderhoud

De openbare ruimte vereist een hoog niveau van onderhoud en beheer. De gemeente Haarlem heeft het beheer en onderhoud van de openbare ruimte uitbesteed aan het bedrijf Spaarnelanden. Stichting Parkmanagement Waarderpolder houdt zich onder andere bezig met een schoon, heel en veilig bedrijventerrein. De parkmanager rijdt doordeweeks rondes door de Waarderpolder en staat in direct contact met politie, handhaving en de bedrijven om de kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen. In 2024 zijn 45 boomspiegels vergroot op de Nijverheidsweg zodat de bomen meer ruimte krijgen om te wortelen. Spaarnelanden is voornemens om meer boomspiegels te vergroten.



In 2024 zijn 45 boomspiegels vergroot op de Nijverheidsweg zodat de bomen meer ruimte krijgen om te wortelen.



SPW HIGHLIGHT



Overlast door ongedierte

Steeds meer bedrijven in de Waarderpolder ervaren overlast door ratten. Parkmanagement ontvangt hierover steeds vaker meldingen. Wij adviseren bedrijven in de Waarderpolder dan ook dringend om een erkende ongediertebestrijdingsdienst in te schakelen, zodra zij overlast ervaren of sporen van ongedierte signaleren.

In 2024 heeft de gemeente verschillende beleidskeuzes gemaakt met betrekking tot beheer en onderhoud. Zo worden de boomspiegels niet langer onderhouden om de biodiversiteit te bevorderen en is het maaibeleid aangepast. Deze veranderingen hadden invloed op de kwaliteit en uitstraling van het groen. Dit natuur inclusief beleid leidde ook tot excessen en overlast. Hierover heeft Parkmanagement afgestemd met Spaarnelanden en de gemeente. Voor 2025 is afgesproken de samenwerking te intensiveren, zodat het beheer weer op het gewenste niveau kan worden gebracht.

KVO-certificering

Het Keurmerk Veilig Ondernemen is gericht op een publiek-private samenwerking met het doel om de veiligheid te verbeteren in winkelgebieden of bedrijventerreinen. Met het certificaat "Keurmerk Veilig Ondernemen" kan de samenwerking zichtbaar gemaakt worden. Een certificaat is drie jaar geldig. In 2021 is het certificaat verlengd voor de duur van drie jaar. In 2024 is de KVO-werkgroep meerdere keren bij elkaar gekomen om over thema's als schoon, heel en veilig te spreken. Eén van de concrete acties vanuit deze samenwerking is het inzetten van een escaperoom op het thema Cybercrime.

Cyber Escape Room

Op donderdag 14 november hebben 80 medewerkers uit de Waarderpolder deelgenomen aan een Cybercrime Escape Room. Stichting Parkmanagement Waarderpolder heeft Escape Room Designer benaderd om op deze ludieke manier bedrijven bewust te maken van cybercrime.

Hun missie? De cyberdreigingen ontmantelen en de digitale wereld redden binnen 30 minuten. Werk samen, los uitdagende puzzels op en ontdek wie de beste probleemoplossers zijn.

Referentie van een deelnemer: "De Cybersecurity Escape Room was een absolute aanrader! De puzzels waren ingenieus en echt gebaseerd op actuele cyberbeveiligingstechnieken. Het team was goed in staat om samen te werken, wat de ervaring nog leuker maakte. De sfeer was intens en de technologie die gebruikt werd, maakte het helemaal af. Een perfecte mix van educatie en entertainment!"

Aanpak onrechtmatige bewoning

In 2024 hebben een aantal grote controles plaatsgevonden op strijdig gebruik van bedrijfsruimten en andere criminele activiteiten. De controles worden onder meer uitgevoerd door de politie, de gemeente Haarlem, omgevingsdienst IJmond, de douane en de arbeidsinspectie.

Bij controle op strijdig gebruik wordt met name ook gekeken of de bedrijfsruimte als woning in gebruik is. De Waarderpolder is een werkgebied waar bedrijven zitten die lawaai en stank kunnen produceren en waar vrachtwagens af en aan rijden. Daarom is wonen hier niet toegestaan.

De veiligheidspartners zullen vier keer per jaar onaankondigde controles uitvoeren naar onrechtmatige bewoning in de Waarderpolder. Bij ieder pand waar onrechtmatige bewoning wordt aangetroffen, start de gemeente een handhavingstraject. De eigenaar van het pand krijgt de gelegenheid om zijn standpunt kenbaar te maken. Strijdig gebruik van een bedrijfspand wordt bestraft. Bij panden waar eerder bewoning is geconstateerd, volgt altijd een hercontrole.



Ervaring Cybersecurity Escape Room

Hoe was de Cybersecurity Escape Room?

We vroegen het aan Niki Schoondergang, mede-eigenaar van Studio Hamerhaai...

Ook heeft er een grote verkeerscontrole plaatsgevonden in december waarbij in totaal bijna 300 voertuigen zijn gecontroleerd. Het betrof niet alleen controle van personenauto's en bedrijfsauto's, maar ook aanhangwagens, bromfietsen en elektrische fietsen.



Controleactie tegen ondermijning en verkeerscontrole Waarderpolder

De politie heeft kortgeleden in samenwerking met de gemeente Haarlem een actie gehouden tegen 'ondermijning' in de Waarderpolder. Hiervoor zijn verschillende bedrijfspanden in het gebied gecontroleerd.

Banieren

In 2018 zijn bij de hoofdentrees van de Waarderpolder baniermasten geplaatst. Helaas functioneerden deze banieren niet goed omdat ze te veel wind vingen. Daarop heeft het bestuur besloten om in 2021 over te stappen naar een andere partij. De locatie Camera Obscuraweg (fly-over) is vanaf dat moment

aangemerkt als een testlocatie waarbij de nieuwe partij de kosten voor haar rekening nam. Na een lange testfase is gebleken dat een functionerend model voor de zogenaamde windlocaties Schoterbrug en Fly-over niet is gevonden. De banieren blijven te veel wind vangen en de ondergrond te slap voor een stevige verankering. Dit ondanks extra verstevigingen in de voet.



Het bestuur heeft na zo'n 8 varianten besloten de wens voor banieren op deze twee locaties te schrappen. Op de locaties Industrierweg en Oudeweg functioneren de baniermasten wel. Besloten is deze locaties te behouden en voor de locatie Camera Obscuraweg (fly-over) en Waarderweg (Schoterbrug) op zoek te gaan naar een alternatieve oplossing die bijdraagt aan de signing en branding van de Waarderpolder.

Bewegwijzering

Eind 2023 heeft het bestuur besloten dat de huidige bewegwijzeringspanelen niet meer voldoen en toe zijn aan vervanging, een systeem dat past bij de huidige huisstijl van de Waarderpolder. Het bestuur is in 2024 gestart met de verkenning van verdere mogelijkheden hoe de uitstraling van het bedrijventerrein naar een hoger niveau getild kan worden, waarbij specifiek gekeken wordt naar bewegwijzering, branding en signing. Meer informatie hierover zal in 2025 volgen.

Missing Link onderzoek

Het onderzoeksproject 'Missing Link' van de Hogeschool Amsterdam en Avans Hogeschool onderzoekt hoe de rol van parkmanagementorganisaties versterkt kan worden rondom de aanpak van ondermijning op bedrijventerreinen. De Waarderpolder is een van de onderzoeksgebieden. Stichting Parkmanagement Waarderpolder is tevens samenwerkingspartner voor dit onderzoek.

Het onderzoek is nog niet afgerond, maar uit een deel veldonderzoek door twee studenten van de Hogeschool Amsterdam is gebleken dat de meldingsbereidheid onder ondernemers laag is, als het gaat om illegale activiteiten. Volgens Iris van Lingen, student-onderzoeker, komt dat onder meer doordat mensen geen klokkenluider willen zijn en zich niet willen bemoeien met anderen. "Ook denken mensen vaak dat iets het niet waard is om te melden en dat hun waarneming niets voorstelt."



Nieuwe wijkagent Sam Hendriks

In de zomer van 2024 heeft de Waarderpolder een nieuwe wijkagent gekregen, waarmee Parkmanagement goed kan samenwerken. Wijkagent Sam Hendriks is namens de politie het aanspreekpunt voor ondernemers en fungeert als de ogen en oren van de politie op ons bedrijventerrein. Zijn focus ligt op het opbouwen van een sterk netwerk, het aanpakken van ondermijning en het verhogen van de meldingsbereidheid onder ondernemers.



SPW HIGHLIGHT



Even voorstellen: wijkagent Sam Hendriks

Als wijkagent in de Waarderpolder ben ik het aanspreekpunt voor ondernemers en fungeer als de ogen en oren van de politie in dit diverse industriegebied. Mijn focus ligt op het opbouwen van een sterk netwerk, het aanpakken van ondermijning en het verhogen van de meldingsbereidheid onder ondernemers.

Brainstorm meldingsbereidheid

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek heeft Parkmanagement een brainstormsessie georganiseerd, waaraan de volgende partners deelnamen: de gemeente, Alpha Security, de Hogeschool Amsterdam en de politie. Tijdens deze sessie zijn waardevolle ideeën besproken om de meldingsbereidheid te verhogen. Parkmanagement zal in 2025 vervolgacties ondernemen om hierop in te spelen.

Opschoondag Waarderpolder

De eerste Waarderpolder Opschoondag was een succes. In maart hebben ongeveer 50 medewerkers van bedrijven uit de Waarderpolder het gebied opgeschoond.

Onder anderen wethouder Robbert Berkhout, Bruno Giebels (voorzitter van de Industriekring Haarlem) en Jan van Betten (directeur Spaarnelanden) hebben vanaf een bootje het Spaarne opgeschoond. Er is in totaal 21 kg plastic uit het Spaarne 'gevist'.

Tijdens de afsluitende borrel bij Mooie Boules hoorden de aanwezigen dat er meer dan 900 kilo aan afval is opgeruimd tijdens deze actie. Parkmanagement Waarderpolder bedankt alle deelnemers voor hun inzet.



SPW HIGHLIGHT



Succesvolle Waarderpolder Opschoondag

De eerste Waarderpolder Opschoondag was een succes. Afgelopen vrijdag hebben ongeveer 50 medewerkers van bedrijven uit de Waarderpolder het gebied opgeschoond.

2 – Verduurzaming Waarderpolder

Stan Verstraete is de procesmanager verduurzaming. Onderstaand zijn verslag van de ontwikkelingen in de Waarderpolder.

Ontwikkeling warmtenet

- We hebben verschillende themabijeenkomsten voor het lokale bedrijfsleven georganiseerd met informatie over het warmtenet.
- We hebben op verschillende manieren de bedrijven op de hoogte gehouden over het warmtenet: via online nieuwsbrieven, een speciale Waardervol-editie (kwartaalmagazine van de Waarderpolder) en social mediaberichten.
- We ondersteunen het bedrijf Polderwarmte in de acquisitie van de bedrijven door o.a. het delen van ons netwerk en het promoten van het warmtenet tijdens bedrijfsbezoeken.
- Parkmanagement begeleidt de projectgroep van Polderwarmte en de gemeente Haarlem waarin de voortgang van alle onderdelen van de Samenwerkingsovereenkomst in wordt behandeld.

Opwek duurzame energie

- Zonnepanelen: de samenwerking met Sunergetic heeft tot 8 nieuwe zonnedaken geleid die goed zijn voor ongeveer 400 zonnepanelen. In december 2024 liggen er ruim 27.000 zonnepanelen in totaal op 100 bedrijfsdaken in de Waarderpolder.
- In samenwerking met energievoerders Kennemer Kracht is in 2024 de interesse bij een aantal specifieke bedrijven gepeild voor het mee investeren in nieuwe windmolens en de afname van groene stroom. Dit heeft geleid tot de huidige verkenning in 2025 voor het starten van een coöperatie van bedrijven die investeren in de windmolens.
- Het onderzoek naar de mogelijkheid voor een biovergister is afgerond. We hebben geconstateerd dat er een haalbare businesscase is, maar dat het vinden van een locatie een obstakel is. Eind 2024 zijn we in samenwerking met de gemeente een vergistingsproef gestart om de energetische opbrengst van het mengsel van stromen te bepalen.



Foto: warmtenet

Bijeenkomst warmtenet Waarderpolder

Donderdag 11 april was er een bijeenkomst voor ondernemers, die in het teken stond van het warmtenet Waarderpolder. Medewerkers van Polderwarmte waren aanwezig om uitleg te geven en vragen van ondernemers te beantwoorden.

Project aanpak gevolgen netcongestie

Sinds oktober 2023 is er sprake van netcongestie vanuit de hoogspanning. Inmiddels staan er 30 bedrijven uit de Waarderpolder op een wachtlijst bij Liander voor een aanvraag grootverbruikaansluiting. In samenwerking met de gemeente is er vanuit de BIZ Ondernemersfonds en vanuit gemeentelijk budget geld vrijgemaakt voor een onderzoek naar de haalbaarheid van een energyhub. Hiervoor is een plan van aanpak opgesteld en is er deskundigheid geworven ter ondersteuning aan het project. Ook zijn er gesprekken geweest met Liander. In overleg met hen zijn er twee middenspanningsringen geselecteerd waar mogelijke synergie tussen bedrijven valt te realiseren. September 2024 was de aftrap voor ondernemers tijdens een informatiebijeenkomst. In de rest van het najaar zijn individuele gesprekken gevoerd met bedrijven voor deelname aan het project.

SPW HIGHLIGHT

Waarderpolder start met project samenwerking energietoegankelijkheid

20 bedrijven in de Waarderpolder zijn geselecteerd voor een uniek project gericht op de beschikbaarheid van elektriciteit voor bedrijven. Sinds vorig jaar is er door Tennet netcongestie ...

Samenwerking met het onderwijs

Vanuit de stichting zijn twee groepen studenten (Hogeschool Inholland) begeleid die onderzoeksoopdrachten hebben uitgevoerd in het kader van verduurzaming van het bedrijventerrein. Zij hebben onder andere een aantal groene wandelroutes in beeld gebracht die als inspiratie dienen voor werknemers voor het maken van een lunchwandeling.

Duurzame kavelontwikkeling

Het afgelopen jaar is er met één bedrijf succesvol gesproken over nieuwvestiging in de Waarderpolder. Dit komt doordat de gemeente nauwelijks meer te verkopen bouwgrond ter beschikking heeft. De gemeente heeft in 2019 verplicht gesteld dat bij grondaankoop duurzame vestigingsvoorwaarden worden vastgelegd. Ook dat de begeleiding hiervan door parkmanagement wordt gedaan. In 2024 zijn afspraken gemaakt met Verkeersschool Brinkman over de duurzame ontwikkeling van de kavel in de Noordkop.

Circulair ondernemen

Het aanbod aan bedrijven in 2024 bestond uit de dienstverlening en acties van de grondstoffencoach Waarderpolder. De grondstoffencoach heeft contact gehad met 185 bedrijven of ondernemers met reststromen. Bedrijven boden 216 stromen aan voor hergebruik door andere bedrijven. Voor 80 stromen heeft de grondstoffencoach een oplossing gevonden die neerkwam op hergebruik dan wel (betere) recycling van de stromen. Veel van de genoemde stromen bestonden uit: pallets, dozen, bestrating, elektronica, kleding en vulmateriaal. Bedrijven als bakkerij Vink, DNP, 3D4Makers, ABl en Meuwissen Gerritsen zijn geholpen met de verwerking van de reststromen door de grondstoffencoach.

Waardecreatie door de grondstoffencoach

De grondstoffencoach heeft tientallen bedrijven geholpen met hergebruik of het beter benutten van reststromen. Kijk hier hoe hij te werk ging.

SPW HIGHLIGHT



SPW HIGHLIGHT



Hergebruik boven recycling

Sommige bedrijven zien reststromen en overbodige producten in het bedrijf als recyclebaar afval. Begrijpelijk, want thuis worden dozen en plastic verpakkingen apart gehouden voor recycling.

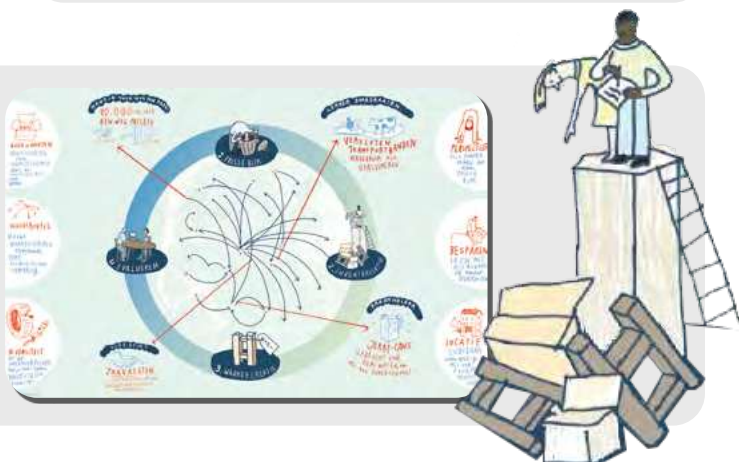


SPW HIGHLIGHT



Grondstoffenhub Haarlem geopend

De gemeente Haarlem heeft de Circulaire Grondstoffenhub Haarlem officieel in gebruik genomen.



Klimaatadaptatie en vergroening

- Het projectplan Emrikweg is voortgezet. Er zijn bij bedrijven op de Emrikweg ook concrete groenscans uitgevoerd. Helaas heeft dit nog niet geleid tot daadwerkelijke aanplant.
- We zijn gestart met het uitvoeren van groenscans in de afgelopen jaar hebben we bij 10 bedrijven groenscans uitgevoerd. De groenscans geven handelingsperspectief voor het vergroenen van het bedrijfsperceel.
- Vanuit het project hebben we in het voorjaar een subsidievoorstel in samenwerking met de gemeente opgesteld en ingediend bij de provincie. Het doel is het vergroenen van bedrijven door het planten van hagen voor hekken. Afgelopen september hebben we vernomen dat de subsidie is verleend. De uitvoering van het project wordt gedaan in de periode 2024/2025.
- Ook het afgelopen jaar heeft de uitvoering en beheer van de bomenbank plaatsgevonden.
Voor meer informatie, [lees op onze website](#).
- In februari is in samenwerking met de stichting Meerbomen een bomenuitgiftedag georganiseerd voor de bedrijven. 10 bedrijven hebben op die dag jonge bomen (zaailingen) opgehaald die zij, met behulp van deskundig advies, op hun bedrijfsterreinen hebben geplant.



SPW HIGHLIGHT



Plant een haag voor je hek!

Parkmanagement Waarderpolder biedt ondernemers kosteloos advies, begeleiding en subsidie aan voor het planten van een haag op het eigen terrein.

Parkmanagement Waarderpolder en de gemeente willen het bedrijventerrein graag verder vergroenen. Gezamenlijk hebben we bij de provincie Noord-Holland een subsidieaanvraag ingediend voor het planten van hagen voor hekken. Hagen bieden vogels en kleine dieren een schuilplaats en verbeteren de uitstraling van de omgeving. De aanvraag is door de provincie gehonoreerd zodat we aan de slag gingen!



3. Waarderpolder Reist Duurzaam

Neal Beentjes heeft in 2024 het project Waarderpolder Reist Duurzaam getrokken. Onderstaand zijn verslag van de activiteiten in dit project.

Haarlem wordt ook wel de filehoofdstad van Nederland genoemd. De Waarderpolder is voor veel mensen de toegang en uitgang van Haarlem. Op de Waarderweg en Oudeweg ontstaan in de spits vaak lange files. Met het project 'Waarderpolder Reist Duurzaam' willen we zorgen dat de Waarderpolder bereikbaar blijft. Daarnaast helpt het project bij het verminderen van de CO₂-uitstoot.

Parkmanagement Waarderpolder gaat werkgevers ondersteunen en stimuleren om hun mobiliteitsbeleid duurzaam te veranderen. Uit onderzoek blijkt dat 5-10% van de medewerkers op een andere manier gaat reizen na het doorlopen van het adviestraject voor werkgevers. Dit lijkt misschien weinig, maar dat is het verschil tussen een regenachtige ochtendspits in oktober en een zonnige ochtendspits in juli.

Het project 'Waarderpolder Reist Duurzaam' draagt bij aan minder files in de spits en vermindert de CO₂-uitstoot van woon-werkverkeer. Parkmanagement zet in op de onderstaande veranderingen:

- Duurzaam reizen: reizen met een zo min mogelijk CO₂-uitstoot. In de praktijk betekent dit vaak het stimuleren van fietsgebruik en het OV voor woon-werkverkeer. Ook lopen en carpoolen vallen hieronder.
 - Fiets
 - Combinatie OV-Fiets
 - Last mile oplossing
- Slim reizen: reizen buiten de spits, meer gespreid over de dag.
- Het nieuwe werken: thuiswerken en hybride werken.



Waarderpolder Reist Duurzaam

De Waarderpolder gaat ondernemers helpen om het reisgedrag van medewerkers duurzamer, goedkoper en vitaler te maken. Haarlem wordt ook wel de filehoofdstad van Nederland genoemd. Samen hebben we de mogelijkheid om files en verkeersdrukke in het gebied terug te dringen.

de
**Fiets
week**
Waarderpolder

SPW HIGHLIGHT

De Fietsweek Waarderpolder 2024

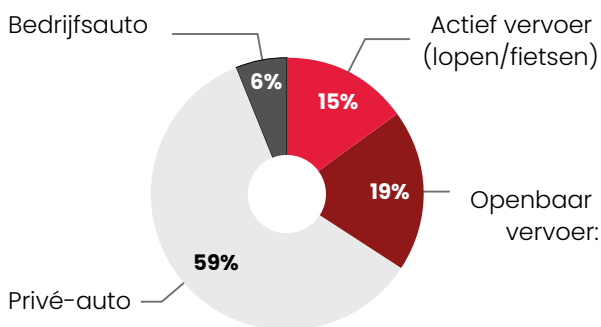
Van 13 t/m 17 mei organiseerde Parkmanagement Waarderpolder verschillende activiteiten om het gebruik van de fiets te stimuleren. Vaker op de fiets naar het werk betekende minder files, fitter op je werk en minder CO₂-uitstoot. Het initiatief voor de Fietsweek Waarderpolder kwam voort uit het programma De Waarderpolder Reist Duurzaam.



In 2024 is door de uitvoering van mobiliteitsscans bij bedrijven en gesprekken met tientallen werkgevers inzicht verkregen hoe medewerkers van bedrijven op dit moment naar de Waarderpolder reizen. We hebben gegevens ontvangen van 23 bedrijven die in totaal 2.192 medewerkers vertegenwoordigen. Een selectie van bedrijven die hebben deelgenomen aan de mobiliteitsscan zijn IKEA Haarlem en IKEA Hoofdkantoor, ABI, Jopen, Transdev (Connexion), Waterlaboratorium, Intercel en Sunny Cars.

Uit de analyse van de Waarderpolder-data wordt geconcludeerd dat medewerkers op dit moment op de volgende wijze reizen naar de Waarderpolder:

Medewerkers reizen op de volgende wijze naar de Waarderpolder:



Deze percentages komen overeen met regionale cijfers die de Metropoolregio Amsterdam via de Stichting Breikers in de afgelopen jaren heeft verzameld.

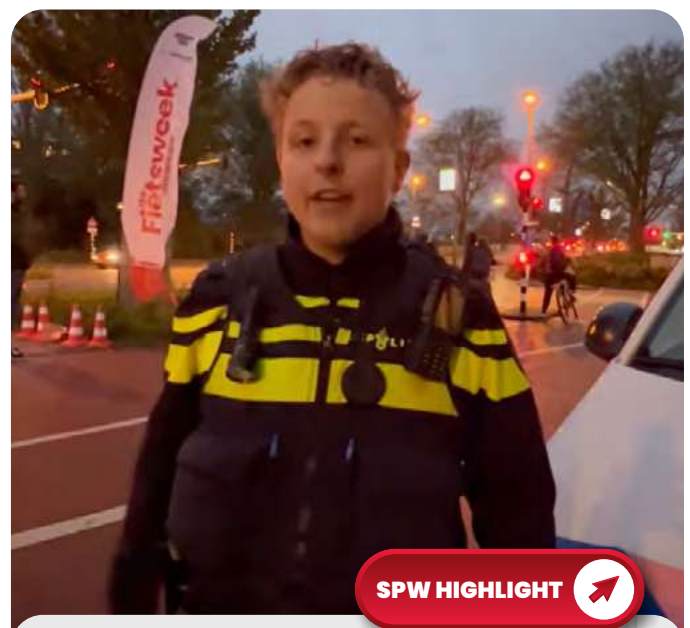
Aan de hand van de mobiliteitsscan (het data-analyse systeem) en de gesprekken met de bedrijven wordt geconcludeerd dat:

1. De potentie voor fietsen naar de Waarderpolder is groot (42% van forenzen)
2. De potentie voor OV-gebruik is ook groot, mits de last-mile voorziening beter geregeld is (33% van forenzen)

Naast het in kaart brengen van de data is er in 2024 een aantal zichtbare acties georganiseerd om het fietsen te stimuleren. In mei heeft de Waarderpolder Fietsweek

met de Fiets-naar-je-werk-dag en de Fiets testdag plaatsgevonden. Verder zijn er fietslampjes uitgedeeld aan fietsers in de donkere dagen en zijn fietsers beloond met een kop koffie in de zomerperiode.

Ook is er een project opgestart om de parkeerdruk op de Bingerweg en Emrikweg te verminderen. Ook is er veel aandacht besteed aan communicatie-uitingen via de kanalen van Parkmanagement Waarderpolder zoals de website, de digitale nieuwsbrief, de social media-kanalen en het magazine de Waardervol.



SPW HIGHLIGHT



Bekijk ook het filmpje van Sam Hendriks op YouTube



SPW HIGHLIGHT



Goed verlicht naar huis

De eerste fietslampjesactie in de Waarderpolder was een succes. Samen met wijkagent Sam Hendriks en collega's hebben we tientallen fietsers goed verlicht op weg geholpen.

4 - Stagebureau

Stagebureau Waarderpolder verbindt onderwijs en bedrijfsleven

Stagebureau Waarderpolder legt de verbinding tussen de bedrijven en de begeleiders van jongeren met een praktische opleiding. Leerlingen uit het praktijkonderwijs, vso en mbo, niveau 1 en 2 zijn de verborgen talenten van Haarlem. Bemiddeling van het stagebureau is gratis

Sandra van Zijl en Frank Rood bemensten in 2024 het Stagebureau Waarderpolder. Frank nam eind 2024 afscheid van het stagebureau. Onderstaand het verslag van Sandra over 2024.



Polderen met het Stagebureau

In 2024 organiseerde het Stagebureau Waarderpolder een bijeenkomst 'Polderen met het Stagebureau' met 9 mensen uit het voortgezet onderwijs, die iets te maken hebben met stages.

Terugblik plannen 2024

- Polderen met het stagebureau: minder vaak als gepland, maar wel succesvol.
- Geen bedrijfssafari's o.l.v. ons, maar wel scholen geleerd hoe deze zelf te organiseren, zowel Daaf Geluk als Sterrencollege hebben dit gedaan.
- Dag van de ondernemer gecontinueerd, wat minder bedrijven zodat het contact intensiever kon en met grotere groep als werd afgezegd.
- Nieuwe stakeholders niet gevonden, wel met ROCVA in gesprek, i.o.m. Nova.
- BBL aanbieders niveau 1 en 2 weinig aangeboden, n.a.v. deze problematiek een extra overleg met docenten ingepland.

Verbinding en inspiratie op de DVDO

Volgens traditie is de Dag van de Ondernemer (DVDO) in de Waarderpolder een feest van ontmoetingen tussen ondernemers, onderwijs en instellingen. De aftrap werd gegeven door wethouder Robbert Berkhout bij Pixel Universe, waarna er tijd was om onder het genot van koffie en thee met elkaar kennis te maken. Otelli trakteerde de gasten op heerlijke macarons. Vervolgens gingen de deelnemers uit het onderwijs en instellingen die leerlingen of mensen met een arbeidsbeperking begeleiden in 2 rondes 'on tour'. Dit jaar stelden 5 bedrijven hun deuren open: Tuin Totaal, Paulies Ginger, POP Creative Agency, Sensys Gatso en STN Kassasystemen.

Er was volop ruimte voor onverwachte ontmoetingen, inspiratie en kruisbestuivingen. En verwondering over wat er achter de bedrijfsgevels gebeurt. "Het is zo belangrijk om leerlingen meer praktijkervaring op te laten doen. Voor onze 3-havoleerlingen is de Snuffelstage zelfs de leukste week van het jaar," vertelt Judith van Bueren van VSO Daaf Geluk tijdens haar bezoek aan hoveniersbedrijf Tuin Totaal.

De DVDO draagt bij aan begrip tussen de werelden van onderwijs, begeleiding en ondernemen. Dat begint met elkaar leren kennen en weten hoe het er bij de bedrijven aan toe gaat. Aan het eind van de dag kwam iedereen weer bij elkaar om na te praten bij Jopen Tap Room, onder het genot van een hapje en drankje. We bedanken alle bedrijven en bezoekers voor hun deelname; de DVDO was weer een geslaagde dag.



Resultaten 2024

Communicatie

- Buiten de reguliere goednieuwsverslagen en de advertentie in Goede Zaken een plan gemaakt met Herman van communicatie.
- Elke maand een post op socials.

Scholen

- Door polderen met veel VO scholen uit de regio gezeten en duidelijk kunnen maken dat we laag-drempelig bereikbaar zijn, er was ook een frequente follow up van contact, vragen en tips werden gemaild en gebeld, en onderling was er ook meer contact.
- Veel overleg over praktische mavo's en havo's van Sterrencollege en Haarlem college
- Veel meer deelname van Nova collega's aan dag van de ondernemer
- Nog steeds geen duurzame relatie met Beverwijk.

Instellingen & jongeren

- Contacten geïntensiveerd, ook door het polderen.
- Her-warmde contacten WSP. Een erg belangrijke partner die het gevoel van concurrentie en plaatsen naar rato heeft losgelaten onder een nieuwe teamleider.
- Veel samenwerking met Bedrijf en Samenleving vooral rondom het onderwerp statushouders aan het werk in de Waarderpolder.



Ondernemers

- Follow-up van bezoeken contactfunctionaris gecontinueerd.
- Wilde bedrijfsacquisitie.
- Ondernemers gevonden voor DVDO en andere bedrijfsbezoeken door wethouder.
- In contact met bedrijven neemt het stagebureau ook andere vragen van ondernemers onder de arm mee. Deze worden bij de parkmanagers overgedragen ter afhandeling. Vraagstukken van ondernemers bij parkmanagers gepresenteerd.



SPW HIGHLIGHT



Jongeren geplaatst bij POP via Stagebureau

Stagebureau Waarderpolder heeft bemiddeld om jongeren, die wel een steuntje in rug kunnen gebruiken, aan een leuke baan te helpen bij het bedrijf POP dat bedrukt textiel maakt.



SPW HIGHLIGHT



Intensivering samenwerking met WSP

Stagebureau Waarderpolder kijkt terug op een geslaagd werkbezoek bij het WerkgeversServicepunt (WSP).



SPW HIGHLIGHT

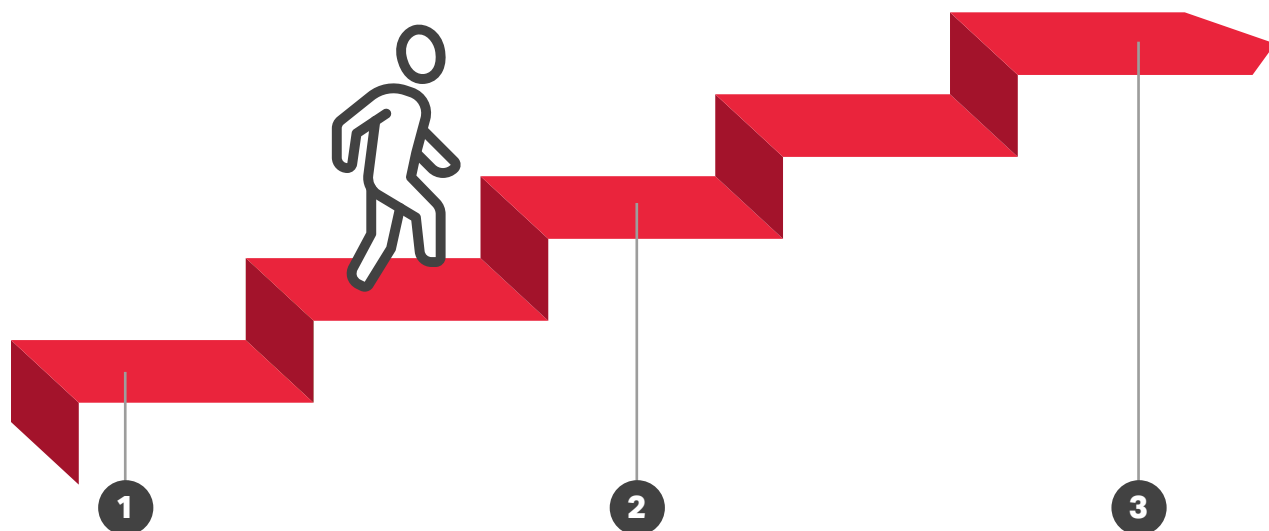


Meet&Eat verbindt asielzoekers en bedrijven

Woensdag 11 september was de eerste Meet&Eat bij het Figee Café in de Waarderpolder; een laag-drempelige manier om asielzoekers en betrokken bedrijven tijdens een diner met elkaar te verbinden.

Samen stappen zetten:

ondernemers van de Waarderpolder en Haarlems onderwijs verbinden.



Verbindingen

± 60 bedrijven gesproken

30 deelnemers aan de dag van de ondernemer

Via polderen contact met ongeveer 50 mensen uit het veld van onderwijs, bedrijven en instellingen.

Matches Stage/bedrijf

Als we er vanuit gaan dat de contacten die we hebben gelegd na alle bedrijfsbezoeken, overleggen en dag van de ondernemer zien we per jaar zo'n 250 mensen: ondernemers, instellingen en scholen kunnen we er van uit gaan dat mede door het stagebureau 100 jongeren een leuke nieuwe stageplek hebben gevonden.

Etalage

- WP journaal en website
- LinkedIn, andere socials
- Krant/ Goede Zaken
- Waardervol
- Nova Portal
- Kaartjes/naam
- Flyer/posters

5 - Contact met de bedrijven

Bijdrage jaarverslag 2024 van Ronald Straatman

Ronald Straatman, contactfunctionaris bij Stichting Parkmanagement Waarderpolder, bezoekt (nieuwe) bedrijven in de Waarderpolder om hen te verwelkomen op het business park of om kennis met hen te maken. Tijdens deze (welkomst)gesprekken licht hij onder andere de taken en diensten van parkmanagement toe, geeft hij uitleg over de BIZ Waarderpolder, en beantwoordt hij vragen van de ondernemers.

De contactfunctionaris is daarmee een belangrijke schakel tussen SPW en de ondernemers.

Bedrijven Investeringszone (BIZ) Waarderpolder

Parkmanagement Waarderpolder werkt dagelijks aan het onder de aandacht van de bedrijven brengen van het belang van de Bedrijven Investeringszone (BIZ). Tijdens zijn bedrijfsbezoeken geeft Ronald uitleg over de SPW en de meerwaarde voor de bedrijven van de BIZ. Er wordt veel geld besteed aan de collectieve beveiliging; iets dat de meeste bedrijven erg belangrijk vinden.

Als bedrijven specifieke vragen hebben, koppelt de contactfunctionaris het bedrijf aan de betreffende collega binnen SPW. Dat gaat via zijn verslag dat Ronald aan zijn collega's mailt.

Onze contactfunctionaris heeft tijdens de welkomstgesprekken de bezochte relaties blij verrast met de goodiebag. Parkmanagement bedankt alle deelnemers die hun giveaway ter beschikking hebben gesteld. Bedrijven die ook een leuk promotieartikel van hun bedrijf in de goodiebag willen stoppen, kunnen contact opnemen met Ronald.

Vindbaarheid ondernemingen op onze website

Ook in 2024 heeft Ronald de zoekwoorden van de bedrijven op onze website [Waarderpolder.nl](https://www.waarderpolder.nl) zo goed mogelijk bijgehouden. Mochten er bedrijven zijn die zichzelf niet kunnen vinden onder een bepaald zoekwoord, dan past hij dat graag aan. Ronald Straatman is bereikbaar via ronald@waarderpolder.nl.



SPW HIGHLIGHT



Opsteker voor bedrijventerrein Waarderpolder

Het Platform Bedrijven en Kantoren (Plabeka) richt zich op het reduceren van de structurele leegstand van werklocaties in de Metropool Regio Amsterdam (MRA). Binnen het platform werken gemeenten, provincies en ondernemers samen. In een recent nieuwsbericht van Plabeka staat een flinke opsteker voor bedrijventerrein Waarderpolder.

6 - Communicatie

Communicatie algemeen

De afdeling communicatie faciliteert en adviseert collega's bij het communiceren over hun specifieke taken/onderwerpen, zoals parkmanagement, duurzaamheid, stagebureau, verkeer en veiligheid, vergroening, warmtenet en Waarderpolder Reist Duurzaam. Mariette Peperkamp verzorgt al jaren alle content op de kanalen van het Parkmanagement. Herman Opmeer is januari 2024 begonnen als communicatieadviseur.

Daarnaast is er dagelijks contact met bedrijven en partners van SPW via mail, telefoon en social media.

Communicatie zorgt ook voor alle tekstproducties voor de website, de wekelijkse nieuwsbrief WP Journaal en de sociale mediakanalen. Voor het kwartaalblad Waardervol wordt de (eind)redactie gevoerd en teksten geschreven.

Overzicht van de verschillende activiteiten:

De Polderborrel

In 2024 is besloten om de Polderborrel voortaan twee keer per jaar te houden en daar een thema aan te verbinden.

De eerste Polderborrel was in juni bij Jopen Taproom en werd gecombineerd met het 50-jarig jubileum van de Industriekring Haarlem (IKH). Tijdens deze extra feestelijke bijeenkomst werd samen met burgemeester Jos Wienen en wethouder Robbert Berkhout gekeken naar de toekomst en samenwerking tussen de gemeente Haarlem en het bedrijfsleven op Businesspark Waarderpolder. Ook twee voormalige wethouders EZ, Jan Nieuwenburg en Joyce Langenacker waren daarbij aanwezig.

De tweede Polderborrel was in november bij INTOS. Bij dit bedrijf draait alles om duurzaamheid, zowel in hun bedrijfsproces als het pand waarin ze gevestigd zijn. De themabijeenkomst van de Industriekring Haarlem over CSRD met aansluitend de Polderborrel is goed bezocht. Na een rondleiding door gastbedrijf INTOS, werden de ondernemers bijgepraat over wat de CSRD-regeling en duurzaamheidsrapportage betekent voor zowel grote bedrijven als mkb-bedrijven.



Terugblik Polderborrel – IKH-jubileum

De Industriekring Haarlem (IKH) kijkt terug op een succesvolle viering van haar 50-jarig jubileum. Ongeveer 150 gasten vonden hun weg naar de Jopen Tap Room tijdens de viering van dit heugelijke feit in combinatie met de Polderborrel.



Terugblik Polderborrel en bijeenkomst CSRD

De themabijeenkomst van de Industriekring Haarlem over CSRD met aansluitend de Polderborrel is goed bezocht. Na een rondleiding door gastbedrijf Intos, werden de ondernemers bijgepraat over wat de CSRD-regeling en duurzaamheidsrapportage betekent voor zowel grote bedrijven als mkb-bedrijven.

Samenwerkingen met partners in de Waarderpolder Haarlem

In 2024 zijn de samenwerkingen met enkele partners geïntensiveerd, waaronder het WerkgeversServicepunt Zuid-Kennemerland, MAAK Haarlem en de 3DMZ.

Website Waarderpolder.nl

In 2024 is de update van de website [Waarderpolder.nl](https://www.waarderpolder.nl) afgerond. Tussentijds blijft de website wekelijks onderhouden worden.

Nieuw project Waarderpolder Reist Duurzaam

Collega Neal Beentjes is begonnen met het project [Waarderpolder Reist Duurzaam](#) om duurzaam reizen van en naar werk in de Waarderpolder te stimuleren. Zie pagina 15.

Communicatie helpt Neal bij het communiceren over Waarderpolder Reist Duurzaam met advies en via de nieuwsbrief WP Journaal, Waardervol en social media.



Mobiliteitsvisie IKH

Op verzoek van de IKH maakt Parkmanagement Waarderpolder een Mobiliteitsvisie Waarderpolder. De visie is een aanzet om voor de korte en lange termijn oplossingen aan te dragen om de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van de Waarderpolder te verbeteren. Daarbij worden ook de ontwikkelingen van Haarlems als woon- en werkstad meegenomen. Naast een inhoudelijke bijdrage heeft Parkmanagement Waarderpolder de selectie gedaan voor het inhuren van expertise en de organisatie op zich genomen van het gehele proces. De mobiliteitsvisie wordt zomer 2025 opgeleverd.

Opstart draagvlakmeeting nieuwe BIZ-periode

In 2026 is er weer een draagvlakmeting voor de BIZ-periode 2027-2031. Aangezien daar een juridisch en formeel traject doorlopen moet worden is er in 2024 al begonnen met de voorbereidingen voor deze meting. Communicatie is vanaf het begin betrokken bij de voorbereidingen en zal zich ook in de uitvoering inspannen.

Economisch profiel

Parkmanagement Waarderpolder is door gemeente Haarlem benaderd om mee te denken over een nieuw economisch profiel voor de stad. Als belangrijk bedrijventerrein met bijna 16.000 arbeidsplaatsen heeft de Waarderpolder een vooraanstaande positie. Waarom zou je als ondernemer jouw bedrijf in Haarlem willen vestigen? Waarom zou jij er willen werken? Haarlem wil dat verhaal vertellen en Parkmanagement Waarderpolder heeft bijgedragen om dat verhaal vorm te geven.

Overige communicatiemiddelen:

WP Journaal

Ondernemers worden wekelijks op de hoogte gehouden van nieuws via de nieuwsbrief WP Journaal. Het aantal ontvangers van de nieuwsbrief is en blijft rond de 1440. De nieuwsbrief wordt goed gewaardeerd met een wekelijkse openingsrate die ook dit jaar weer omhoog is gegaan van 40/43% naar ongeveer 50%. Aanmelden kan via de website.

Waardervol

4 x per jaar vergadert de redactie van [Waardervol](#), waarna 'de schoolkrant' van de Waarderpolder Waardervol verschijnt met daarin artikelen over actuele thema's. In het eerste kwartaal van 2024 is een speciale editie van Polderwarmte verschenen over het Warmtenet Waarderpolder, waaraan ook communicatie haar bijdrage heeft geleverd.

Social Media

Communicatie is wekelijks actief op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op elk platform is een ander publiek. Onze volgers op LinkedIn zijn opnieuw flink gestegen, van 1290 naar 1490. Volgens de analytics worden de berichten ook beter bekeken.

Goede Zaken

We hebben in 2024 weer 4 artikelen aangeleverd voor de Goede Zaken-pagina in het Haarlems Dagblad, onder andere over het programma Waarderpolder Reist Duurzaam en De Dag van de Ondernemer.

Poldercast

met en voor ondernemers op
Waarderpolder Haarlem Business Park

De Poldercast
met Peter Hoes
van Alpha
Security



De Poldercast

De Poldercast is in 2024 voortgezet; het is de podcast voor én met bedrijven in de Waarderpolder. Het is een samenwerking van SPW en A Small Gang Education. In 2024 zijn er opnamen bij Top Format en De Podcastfabriek geproduceerd. Beide bedrijven zijn gevestigd in de Waarderpolder.

Het concept is eenvoudig en doeltreffend: gastheren Ruud Meijer en Stan Verstraete spreken elke maand met een ondernemer uit de Waarderpolder 'live' in de studio en vragen hem/haar het hemd van het lijf. Ook bespreken zij het Waarderpoldernieuws en bellen ze ook nog met een andere ondernemer. Luisteraars weten hun weg naar de Poldercast steeds beter te vinden. De Poldercast is te beluisteren via Spotify en Apple Podcast.

POLDERCAST



Lennard Groot van Top Format

POLDERCAST



Peter Hoes van Alpha Security

POLDERCAST



Michel Ordeman en Pepijn Rijks

POLDERCAST



Gerard Koelewijn en Hans van Eeden

POLDERCAST



Patricia de Vries en Martine Verhagen



Het Jaarverslag 2024 is een uitgave
van Stichting BIZ Waarderpolder en
Stichting Parkmanagement Waarderpolder

