

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en
inrichting

Verduurzaming

Innovatie en
talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Convenant Waarderpolder 2026–2030

Samenwerken aan een
toekomstbestendig bedrijventerrein



Waarderpolder

HAARLEM BUSINESS PARK

Let's do business



Gemeente
Haarlem



Inhoud

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Inleiding	Een gezamenlijke visie als fundament voor de toekomst van de Waarderpolder	3
	Werklocatie met toekomst	3
	Ruimte, bereikbaarheid en verbinding	3
	Duurzame ontwikkeling en infrastructuur	3
	De economie van morgen: impact en innovatie	4
	Samenvatting en verankering in Beleid	4
Hoofdstuk 1	Samenwerking	5
	Convenant Waarderpolder als strategisch pact	6
Hoofdstuk 2	Intensivering en inrichting	9
	Ruimte voor Ondernemen	10
	Verkenning Zuidstrook Waarderpolder	12
Hoofdstuk 3	Verduurzaming	13
	Energietransitie	14
	- Warmtenet in ontwikkeling	14
	- Aanpak netcongestie	15
	- Duurzame energie in de Waarderpolder	16
	Circulaire economie	17
	- Behoud en uitwisseling van grondstoffen	18
	- Herontwikkeling en circulair bouwen	19
	Vergroening en klimaatadaptatie	20
	- Vergroening openbare ruimte en bedrijfshuisvesting	20
	- Waterbeheer	21
Hoofdstuk 4	Innovatie en talentontwikkeling	22
	Innovatie in Haarlem	23
	Talent behouden, ontwikkelen en aantrekken	24
Hoofdstuk 5	Schoon, heel en veilig	26
	Werken en verblijven in een verzorgde en aantrekkelijke openbare ruimte	27
	Veiligheid, ondermijning en niet wonen in de Waarderpolder	28
Hoofdstuk 6	Bereikbaarheid	29
	Samen werken aan een bereikbare en toekomstbestendige Waarderpolder	30
	Bereikbaarheid en Veiligheid	32
	Fiets en OV als alternatief voor de auto	33
	Transitie naar uitstootvrij vervoer	35
	Doorstroming verbeteren	36
	Parkeren	37
Hoofdstuk 7	Profilering	38
	Creatieve stad van toegepaste innovatie	39

Een gezamenlijke visie als fundament voor de toekomst van de Waarderpolder

Inleiding

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

De gemeente Haarlem en de Industriekring Haarlem (IKH) – hierna: de partijen – werken al ruim **twintig jaar intensief en succesvol samen aan de ontwikkeling van Haarlem Businesspark Waarderpolder**. Deze langdurige publiek-private samenwerking is een voorbeeld binnen de regio en heeft geleid tot concrete resultaten op het gebied van veiligheid, kwaliteit, duurzaamheid en werkgelegenheid. De onderlinge relatie is gebaseerd op vertrouwen, gedeelde ambities en een gedeeld besef van verantwoordelijkheid. **Het vijfde Convenant Waarderpolder markeert een nieuwe fase in deze samenwerking.** Het vormt het fundament onder de gezamenlijke inzet om de Waarderpolder te behouden en verder te ontwikkelen als krachtige, toekomstbestendige en duurzame werklocatie. Daarmee is dit convenant meer dan een bestuurlijke afspraak: **het is een richtinggevend document waarin keuzes worden gemaakt en ambities worden geborgd.**

Deze inleiding schetst de **context en gezamenlijke visie op de Waarderpolder** als werklocatie van betekenis. Het convenant zelf is thematisch opgebouwd: elk hoofdstuk behandelt een actueel onderwerp en bevat bijbehorende doelen en acties die bijdragen aan de gezamenlijke koers.

Werklocatie met toekomst

In het ruimtelijke debat in Haarlem lag de nadruk vaak op wonen, maar werk verdient een even centrale positie. Werklocaties zijn van grote waarde voor de stad en de regio: als bron van inkomen, als plek van innovatie, als motor van de circulaire economie, en als schakel in maatschappelijke transities. De Waarderpolder is hierin een uniek en strategisch gebied. Met een **toegevoegde economische waarde van ruim 1,34 miljard euro** is er geen

enkel industrieterrein in de wijde omtrek van Amsterdam dat zoveel waarde toevoegt aan de economie als de Waarderpolder in Haarlem (bron: Plabeka).

De visie om de Waarderpolder te behouden als werklocatie is helder en bestuurlijk gedragen. Deze koers biedt investeringszekerheid en draagt bij aan een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling van de stad.

Ruimte, bereikbaarheid en verbinding

De ligging van de Waarderpolder – tussen stad en groen – biedt kansen om het gebied beter te verweven met de omgeving. De verbinding met recreatiegebieden als de Veerplas en Schoterog versterkt de ruimtelijke kwaliteit en draagt bij aan een aantrekkelijk en gezond werklandschap.

Binnen de bestaande grenzen vraagt verdere ontwikkeling om **slim en intensief ruimtegebruik**. Verdichting, functiemenging en meervoudig ruimtegebruik maken economische groei mogelijk zonder extra beslag op de omgeving. Daarbij krijgt de Zuidstrook een bijzondere rol als gebied met strategisch ontwikkelpotentieel. Tegelijkertijd is **bereikbaarheid** een cruciale voorwaarde voor het functioneren van het gebied. Om medewerkers, bezoekers en goederenstromen soepel te laten bewegen, wordt ingezet op een **integrale mobiliteitsaanpak**: via auto, fiets, openbaar vervoer én water. Goede verbindingen met stad en regio zijn essentieel, evenals slimme oplossingen voor doorstroming, parkeren en emissievrij vervoer.

Duurzame ontwikkeling en infrastructuur

De toekomst van de Waarderpolder staat of valt met een duurzame en robuuste inrichting. De **grenzen van het stroomnet** worden bereikt; het klimaat stelt nieuwe eisen



**Plabeka monitor
2023-2024**

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

aan waterbeheer en vergroening; en ook de geluidsruijnte is beperkt. Deze uitdagingen vragen om gezamenlijke keuzes en investeringen in infrastructuur, techniek en beleid.

Partijen zetten in op klimaatadaptatie, waterberging, biodiversiteit en vergroening. Daarbij hoort ook bewustwording bij ondernemers over de kansen die vergroening biedt voor vestigingsklimaat, gezondheid en werkplezier.

De economie van morgen: impact en innovatie

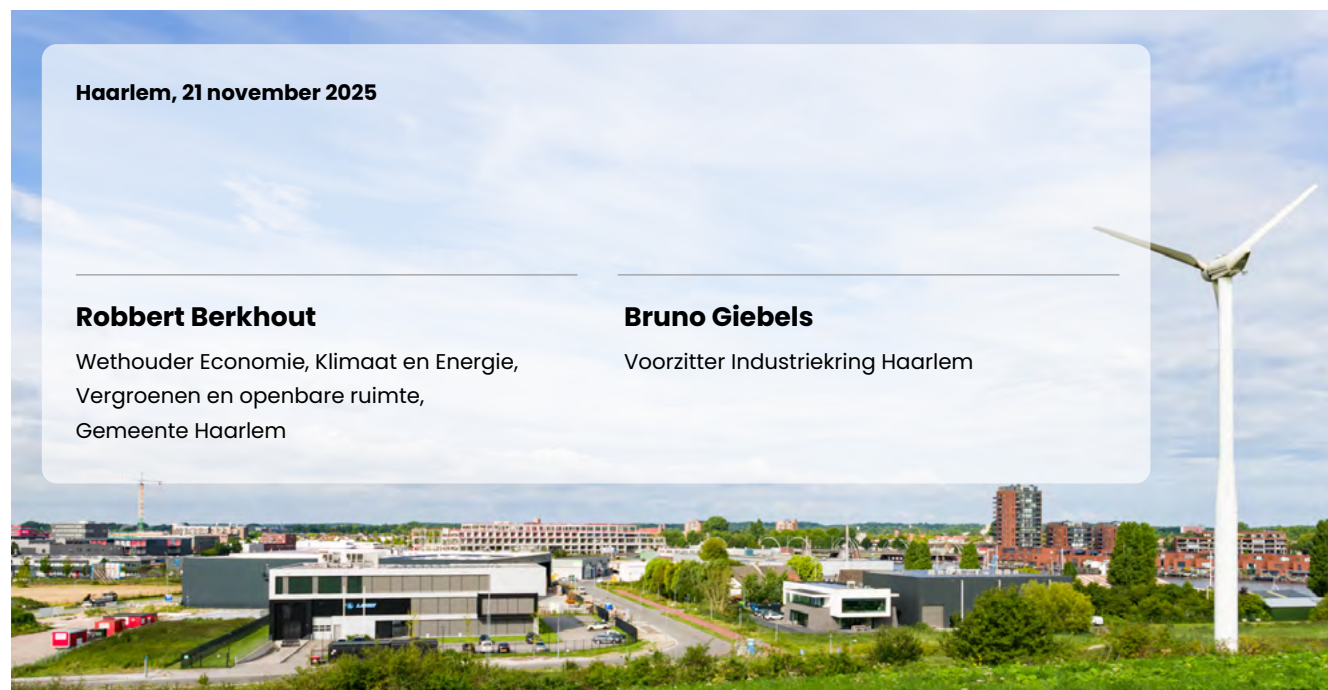
De Waarderpolder is bij uitstek een plek waar ondernemers bijdragen aan maatschappelijke vraagstukken. Impact ondernemen – sturen op brede welvaart en maatschappelijke meerwaarde – groeit. Haarlem heeft deze ontwikkeling omarmd in haar economische visie, waarin circulariteit, sociale cohesie en duurzaamheid

leidend zijn. Binnen het C-District en het Smart Makers Network komt deze visie tot leven. Hier werken bedrijven, onderwijs en overheid samen aan innovatie, techniek en een toekomstbestendige arbeidsmarkt. Deze ecosystemen versterken de positie van de Waarderpolder als proeftuin én voorbeeld in de regio.

Samenvatting en verankering in Beleid

De toekomst van de Waarderpolder staat of valt met een integrale benadering van de uitdagingen én kansen van deze tijd. Door het combineren van duurzame energie, circulaire economie, innovatieve samenwerking, slim ruimtegebruik en toekomstgerichte mobiliteit, bouwen we verder aan een krachtige en veerkrachtige werklocatie.

De gezamenlijke koers is helder, het fundament stevig, en de samenwerking breed gedragen – klaar voor de volgende fase.



Inleiding

Samenwerking

Intensivering en
inrichting

Verduurzaming

Innovatie en
talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Hoofdstuk 1

Samenwerking

Waarderpolder Haarlem Business Park kent een geschiedenis van successen. Op onderwerpen als herstructurering, veiligheid en organisatiegraad werden prijzen binnengehaald. Succes kent vele vaders maar geen van deze successen was mogelijk zonder de nauwe samenwerking tussen het georganiseerde bedrijfsleven en de gemeente. Partijen werken samen in het parkmanagement, maar wensen ook op strategisch niveau de samenwerking meer te benutten. Het verstevigen van de overlegstructuren is een eerste aanzet.

In dit hoofdstuk

- ▶ **Convenant Waarderpolder als strategisch pact**



Hoofdstuk 1 Samenwerking

Convenant Waarderpolder als samenwerkingspact

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

De samenwerking tussen de gemeente Haarlem en de IKH is vastgelegd in het Convenant Waarderpolder, dat elke vijf jaar wordt vernieuwd. Dit convenant fungeert als een **'samenwerkingspact' voor het bedrijventerrein** en bevat afspraken over duurzaamheid, bereikbaarheid, veiligheid en innovatie. De uitvoering ligt bij Stichting Parkmanagement Waarderpolder, die onder andere collectieve beveiliging, onderhoud en duurzaamheidsprojecten coördineert.

Een voorbeeld van deze samenwerking is de ontwikkeling van een warmtenet, met restwarmte van o.a. een datacenter, waarmee bedrijven in de Waarderpolder hun gebouwen aardgasvrij kunnen verwarmen. Dit initiatief draagt bij aan de klimaatdoelen van de gemeente Haarlem en onderstreept de gezamenlijke inzet voor een duurzame toekomst.

Daarnaast **investeren ondernemers via de Bedrijven Investeringszone (BIZ) gezamenlijk in de veiligheid, samenwerking en uitstraling** van het gebied. Dankzij deze collectieve aanpak is het aantal inbraken drastisch gedaald, van ruim 200 per jaar vóór de start van de BIZ naar slechts enkele per jaar.

Doelstelling:

De samenwerking tussen de gemeente Haarlem en de IKH wordt voortgezet en versterkt.

Afspraken en acties:

- Samenwerking is niet vanzelfsprekend. Vertrouwen komt te voet en gaat te paard. **Daarom spreken partijen een overlegstructuur af.** Het bestuur van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder (hierna: SPW) vergadert

maandelijks. De partners (gemeente en IKH) geven zo sturing aan de uitvoering van dit convenant. Ook vindt er tweemaal per jaar een bestuurlijk overleg plaats tussen de voorzitter van IKH en de gebiedswethouder Waarderpolder. Mocht er aanleiding zijn, dan schuiven collegeleden aan bij het maandelijks bestuursoverleg van IKH. Er is maandelijks overleg tussen de parkmanager, handhaving, politie, Spaarnelanden en de afdeling BBOR over het dagelijks beheer en de veiligheid in het gebied. Een 3-maandelijks verkeersoverleg tussen verkeersdeskundigen van de gemeente, politie en Parkmanagement draagt bij aan het oplossen van knelpunten in de mobiliteit. Daarnaast maakt Parkmanagement deel uit van het KVO-overleg (Keurmerk Veilig Ondernemen) van gebied Oost/Waarderpolder.

- Partijen zijn overtuigd van **de nut en noodzaak van het BIZ-ondernemersfonds en wensen deze voor te zetten.** De BIZ richt zich op de thema's Veiligheid, Kwaliteit, Uitstraling en Samenwerking; Parkmanagement Waarderpolder is het uitvoerende orgaan voor de BIZ. Partijen erkennen de nut en noodzaak van consequente, gebiedsgerichte communicatie in de Waarderpolder. Parkmanagement Waarderpolder voert deze gebiedsgerichte communicatie uit. Hiervoor kunnen ook middelen uit de BIZ worden ingezet.
- Partijen komen overeen dat zij gezamenlijk nieuwe projecten initiëren zodra er zich kansen voordoen. Wanneer het voor de financiering daarvan noodzakelijk is externe geldstromen aan te spreken (subsidies) spreken partijen af hierin gezamenlijk te opereren. **Gemeente Haarlem stelt zich proactief op bij het doen van subsidieaanvragen en de IKH zal deze aanvragen waar gewenst ondersteunen.**

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

- Partijen zijn zich bewust van hun eigen rol en verantwoordelijkheden. Voor die gevallen waar dit convenant niet in voorziet behouden partijen het recht hun eigen afwegingen te maken. Partijen spreken af elkaar **tijdig te informeren in geval van verschil van opvatting of strijdigheden** met de doelstellingen in het convenant. Deze punten worden in het bestuur van Stichting Parkmanagement Waarderpolder besproken en kunnen aanleiding zijn tot een extra bestuurlijk overleg tussen IKH en gemeente Haarlem.
- Gemeente Haarlem erkent dat (tijdelijke) bewoning in de Waarderpolder ondernemers en het ondernemen beperkt. Daarom wordt hier terughoudend mee omgegaan: alleen in uitzonderlijke noodgevallen wordt tijdelijke opvang toegestaan. De twee huidige locaties (Conradkade en nabij IKEA) zijn dan ook strikt tijdelijk van aard. Partijen zijn het erover eens dat uitbreiding of verlenging van deze opvanglocaties onwenselijk is. De huidige situatie wordt als uitzonderlijk beschouwd en uitbreiding past niet binnen het streven naar consequent beleid en handhaving. Alleen bij onvoorziene geopolitieke omstandigheden kan hiervan worden afgeweken, waarbij vooraf overleg plaatsvindt. **Gemeente Haarlem informeert de IKH schriftelijk vooraf en bij ieder besluit tot verlenging of aanwijzing van een nieuwe locatie.**



“Als belangrijke stakeholder en aanwezige op bedrijventerrein de Waarderpolder onderschrijft Rijnland de duurzame doelstellingen. Wij zetten ons, waar mogelijk, actief in om andere partijen te ondersteunen bij het realiseren van deze ambities. Door samen te werken aan slimme en toekomstbestendige oplossingen voor waterbeheer, dragen we bij aan een veerkrachtige en klimaatadaptieve werkomgeving.”

Harry Kortman
Hoogheemraad, Hoogheemraadschap van Rijnland

- Partijen onderkennen dat ook andere publieke en private stakeholders, zoals Hoogheemraadschap Rijnland, Liander en Recreatieschap Spaarnwoude, een belangrijke rol spelen bij de realisatie van de doelstellingen uit dit convenant. **Het is aan IKH en Gemeente Haarlem om ondernemers actief met deze ‘derde’ partijen te verbinden**, bijvoorbeeld door middel van gerichte informatie-uitwisseling en periodieke bijeenkomsten. Parkmanagement draagt zorg voor de regie en stelt jaarlijks, op basis van de actualiteit, een plan op om deze verbindingen te faciliteren.



Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen


 Als partner in de regio onderschrijft Recreatieschap Spaarnwoude de recreatieve en klimaatadaptieve doelstellingen van de Waarderpolder. Waar mogelijk zetten wij ons actief in om deze ambities te ondersteunen en te versterken. Recreatieschap Spaarnwoude werkt aan het verbeteren van de fysieke en functionele verbindingen tussen recreatiegebied Spaarnwoude en de Waarderpolder. Zo ondersteunen we projecten gericht op de verbetering van fiets- en wandelroutes van de Waarderpolder richting Schoterog en de Veerplas – deelgebieden van Spaarnwoude – om werknemers én recreanten eenvoudig, veilig en

duurzaam toegang te bieden tot deze groene zones. Initiatieven zoals een rondje Veerplas en het verbeteren van de entree, dragen bij aan een samenhangend en toekomstbestendig netwerk van langzaam verkeer. Hiermee stimuleren we duurzame mobiliteit, gezondheid en een aantrekkelijke leefomgeving voor werken en recreëren. Door samenwerking realiseren we een sterke verbinding tussen stad, groen en bedrijvigheid.

Peter Harmsen
 Programma manager, Spaarnwoude



Inleiding

Samenwerking

**Intensivering en
inrichting**

Verduurzaming

Innovatie en
talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Hoofdstuk 2

Intensivering en inrichting

Uit recent onderzoek van de Metropool Regio Amsterdam (MRA) blijkt dat de Waarderpolder als bedrijventerrein binnen de metropoolregio in 2024 de meeste toegevoegde waarde biedt.

Om zoveel mogelijk economische groei te kunnen blijven realiseren en werkgelegenheid aan te trekken moeten we optimaal gebruik maken van de schaarse ruimte en keuzes durven maken.

In dit hoofdstuk

- ▶ Ruimte voor Ondernemen
- ▶ Verkenning Zuidstrook Waarderpolder



Hoofdstuk 2 Intensivering en inrichting

Ruimte voor Ondernemen

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Om de schaarse ruimte in de Waarderpolder zo effectief mogelijk te benutten, stimuleren we het toevoegen van stapelbare werkfuncties. Daarnaast vinden wij het belangrijk dat er voldoende doorgroeimogelijkheden zijn voor bedrijven in de Waarderpolder. Zo willen we het toevoegen van bedrijfsverzamelgebouwen met kleinschalige bedrijfsunits kleiner dan 200 m² en opslag- en garageboxen aan banden leggen. Door de beperkte bijdrage aan werkgelegenheid en het beslag op schaarse (milieu)ruimte, zijn deze vormen van bedrijfshuisvesting weinig wenselijk. Er gaat een prijsopdrijvende werking van uit wat vestiging van ruimte intensieve (lees; producerende bedrijven) hindert. Daarnaast belemmert het de doorgroeimogelijkheden en de veelzijdigheid van bedrijvigheid & industrie in de Waarderpolder. Ook willen partijen strenger handhaven op strijdige functies als detailhandel die gevestigd zijn in de Waarderpolder.

Het rapport 'Ruimte vraag circulaire economie vergt anticipatie' van het planbureau voor de Leefomgeving (PBL) verwacht dat een circulaire economie in 2050 landelijk 40 % meer ruimte in beslag gaat nemen dan de lineaire, fossiele economie nu. Het zwaartepunt van deze 40% zal liggen op strategische locaties: aan binnenhavens, spoorlijnen én autowegen. De Waarderpolder beschikt over deze strategische locaties: treinstation Haarlem-Spaarnwoude, de Industriehaven (verbonden met het Spaarne) en belangrijke toegangswegen als N201 (Oudeweg) en Waarderweg. Het is evident dat er ook in steden meer ruimte nodig gaat zijn voor hergebruik, reparaties en de deeleconomie. Ook recycling, de verwerking van (bio)grondstoffen en de benodigde transportinfrastructuur vraagt ruimte. Het behouden van bedrijventerreinen met een hoge milieu categorie, zoals

de Waarderpolder, is belangrijk, omdat ze een cruciale rol spelen in de (groei van de) economie, het faciliteren van de circulaire economie en de energietransitie.

Niet alleen de fysieke ruimte is schaars, zo ook de milieuruimte. Hoge milieuzonering wordt regionaal steeds schaarser en zullen we binnen de Waarderpolder moeten koesteren om bedrijven te laten innoveren en groeien. Dit vraagt om effectief benutten van deze milieuruimte door werkfuncties die hier geen aanspraak op doen beter elders te faciliteren en waar nodig actief grondbeleid/erfpachtbeleid toe te passen. Dat betekent dat functies in milieu categorie 1 en 2 bij voorkeur gefaciliteerd moeten worden in informele werkmilieus (bijv. wijken, buurten, stadsstraten). Uitgangspunt is functiemenging waar het kan en scheiden waar het moet, het is aan de gemeente Haarlem om dit juridisch te borgen.

Doelstelling:

Het bieden van meer vestigingsmogelijkheden voor werkfuncties door de bestaande ruimte in Waarderpolder Haarlem Business Park te intensiveren en effectief te benutten.

Afspraken en acties:

- Om voldoende doorgroeimogelijkheden in de Waarderpolder te behouden, onderzoeken partijen of – en hoe – de toevoeging van bedrijfsverzamelgebouwen met kleinschalige units (kleiner dan 200 m²), opslag- en garageboxen kan worden beperkt. Voor starters en kleine ondernemers is momenteel voldoende ruimte beschikbaar. Het is belangrijk te voorkomen dat schaarse ruimte wordt ingevuld met functies die weinig bijdragen aan werkgelegenheid of economische groei.



Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

- De handhaving op strijdige functies in de Waarderpolder wordt geïntensiveerd, waarbij ook de gemeente Haarlem haar rol nadrukkelijk oppakt.
- Effectief benutten van de milieuruimte op het gezonde bedrijventerrein door werkfuncties die hier geen aanspraak op doen elders te faciliteren in de stad.
Gemeente Haarlem neemt haar publiekrechtelijke rol op zich door de geluidsadministratie te actualiseren en regels op te nemen ten behoeve van een flexibele geluidsruimte; IKH pakt haar rol door medewerking te verlenen aan een goede communicatie naar de bedrijven. De IKH zegt haar medewerking toe in het vinden van flexibele geluidruimte in de geluidszonering. Huidige ondernemers mogen daarbij niet beperkt worden in hun economische activiteit. Conform MRA-beleid spant Gemeente Haarlem zich in om milieuruimte exclusief te bestemmen voor bedrijven die die deze ruimte ook daadwerkelijk nodig hebben.
- Partijen spannen zich in om de uitstraling van de Waarderpolder te verbeteren, met nadruk op de hoofdstructuren zoals de Oudeweg en Waarderweg. Deze routes zijn beeldbepalend en dragen bij aan de aantrekkelijkheid van het gebied voor werknemers, bezoekers en bedrijven.
- Partijen zijn voornemens de bewegwijzering en straatnaamborden in de openbare ruimte te vernieuwen en streven naar een duurzame en circulaire oplossing.
- Partijen en het Recreatieschap Spaarnwoude werken samen aan het aantrekkelijker maken van de toegang tot recreatiegebieden Veerplas en Schoterog. Een goede en uitnodigende entree stimuleert het gebruik van deze gebieden, bevordert actief en duurzaam vervoer en versterkt de verbinding tussen werken en ontspannen in de Waarderpolder.



Hoofdstuk 2 Intensivering en inrichting

Verkenning Zuidstrook Waarderpolder

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Om de werkgelegenheid mee te laten groeien met de groei van de stad, en de werkfuncties beter aan te laten sluiten bij de beroepsbevolking woonachtig in de stad, verkennen we de mogelijkheden om meer kennisintensieve werkgelegenheid toe te voegen in het zuidelijk deelgebied van de Waarderpolder. Dit gebied wordt Zuidstrook genoemd en behelst het gebied tussen het treinspoor en de noordzijde van de Oudeweg inclusief de Minckelersweg. De Zuidstrook heeft goede (OV) bereikbaarheid en voldoende mogelijkheden voor intensivering. Samen met de betrokken partijen in het gebied gaan we invulling geven aan een ambitieus economisch en ruimtelijk profiel om nieuwe

bedrijvigheid aan te trekken. Ook binnen de rest van de Waarderpolder zal intensivering nodig zijn.

Doelstelling:

Partijen geven samen met de andere stakeholders in de Zuidstrook invulling aan een ambitieus economisch en ruimtelijk profiel om nieuwe bedrijvigheid aan te trekken.

Afspraken en acties:

- Verkennen en concretiseren van een kennisintensief werkmilieu in de Zuidstrook van de Waarderpolder samen met alle gevestigde stakeholders.



Inleiding

Samenwerking

Intensivering en
inrichting

Verduurzaming

Innovatie en
talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Hoofdstuk 3

Verduurzaming

Uit recent onderzoek van de Metropool Regio Amsterdam (MRA) blijkt dat de Waarderpolder als bedrijventerrein binnen de metropoolregio in 2024 de meeste toegevoegde waarde biedt.

Om zoveel mogelijk economische groei te kunnen blijven realiseren en werkgelegenheid aan te trekken moeten we optimaal gebruik maken van de schaarse ruimte en keuzes durven maken.

In dit hoofdstuk

Energietransitie

- ▶ Warmtenet in ontwikkeling
- ▶ Aanpak netcongestie
- ▶ Duurzame energie in de Waarderpolder

Circulaire economie

- ▶ Behoud en uitwisseling van grondstoffen
- ▶ Herontwikkeling en circulair bouwen

Vergroening en klimaatadaptatie

- ▶ Vergroening openbare ruimte en bedrijfshuisvesting
- ▶ Waterbeheer



Hoofdstuk 3 Verduurzaming – Energietransitie

Warmtenet in ontwikkeling

De Waarderpolder is aangewezen als één van de eerste voorgenomen warmtetransitiegebieden in Haarlem. Dit betekent dat de gemeente, samen met ondernemers en professionele stakeholders, de komende jaren werkt aan een uitvoeringsplan voor de overstap naar een aardgasvrije toekomst.

De voorbereidingen voor het warmtenet zijn al enige tijd in gang. Sinds 2020 werken de gemeente Haarlem, IKH en Parkmanagement samen aan de ontwikkeling ervan. In 2023 werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten met warmtebedrijf Polderwarmte, dat via een aanbesteding als uitvoerende partij is geselecteerd. Inmiddels zijn er ook afspraken gemaakt met warmteaanbieders en bedrijven over toekomstige aansluitingen op het netwerk.

Doelstelling

De realisatie van een collectief warmtenet in de Waarderpolder als duurzaam alternatief voor ruimteverwarming met aardgas.

Afspraken en acties

De gemeente Haarlem en de IKH geven gezamenlijk uitvoering aan de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst met Polderwarmte. Op basis van de uitkomsten van dit traject wordt een definitieve beslissing genomen over de aanleg van het warmtenet. Bij een positief besluit volgt een concessieovereenkomst waarin de aanleg, beheer en exploitatie van het net worden vastgelegd.



Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen



Routekaart
Haarlem
aardgasvrij 2040

Hoofdstuk 3 Verduurzaming – Energietransitie

Aanpak netcongestie

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Sinds het najaar van 2023 geldt voor de Waarderpolder netcongestie, afgekondigd door netbeheerder TenneT. Dit betekent dat er tijdelijk geen nieuwe grootverbruikersaansluitingen (>3x80A) mogelijk zijn. Bedrijven die een nieuwe aansluiting of verzwaring willen, bijvoorbeeld voor laadinfra of elektrische machines, komen op een wachtlijst. Deze blijft bestaan tot het stroomnet is verzaamd, naar verwachting in 2037. We ondersteunen bedrijven die last hebben van netcongestie. Hiervoor kiezen we een logische aanpak door eerst de mogelijkheden van een bedrijf tot optimalisering ‘achter de meter’ te onderzoeken. Wanneer dit geen oplossing geeft voor de benodigde stroombehoefte wordt gekeken naar een collectieve oplossing.

Door samenwerking in zogeheten energyhubs kunnen bedrijven over meer over meer stroomcapaciteit beschikken. Ook wordt er op die manier een beroep gedaan op het beschikbare flexvermogen (laadinfra, batterij, generator) van het collectief aan bedrijven. Dit geeft financiële voordelen, CO₂-reductie en kansen voor innovatie. In 2024 is gestart met de eerste samenwerking binnen zo’n energiec collectief.

Doelstelling:

Bedrijven maken zo optimaal en efficiënt mogelijk gebruik van de bestaande stroomcapaciteit in tijden van netcongestie. Verduurzaming, economische ontwikkeling en innovatie worden door samenwerkingen op energie-uitwisseling gestimuleerd.

Afspraak en acties:

Partijen zetten zich maximaal in om bedrijven inzicht te geven in het huidige en toekomstige stroomverbruik en de mogelijkheden voor optimalisering. Partijen faciliteren de samenwerking tussen bedrijven in de aanpak van netcongestie, zoals de ontwikkeling van energiec collectieven. Partijen werken hiervoor samen met stakeholders als Liander en provincie Noord-Holland.

Energyhub Waarderpolder: kansen en toekomstperspectief

In een energyhub werken bedrijven samen in verduurzaming en het beheersbaar houden van energiekosten. Door pieken en dalen in verbruik en opwek collectief op te vangen met slimme software en opslag, wordt het net minder belast en ontstaat er meer ruimte voor nieuwe initiatieven. Ook kunnen bedrijven gezamenlijk investeren in opslag of laadinfrastructuur. Daarnaast biedt het collectief kansen op het gebied van kennisdeling en innovatie. Bedrijven kunnen gezamenlijk optrekken bij het ontwikkelen van nieuwe diensten, of met andere bedrijventerreinen in Nederland ervaringen uitwisselen. Bovendien vergroot het de onderhandelingspositie richting energieleveranciers en overheid.

Hoofdstuk 3 Verduurzaming – Energietransitie

Duurzame energie in de Waarderpolder

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Tussen 2021 en 2025 groeide het aantal zonnepanelen in de Waarderpolder van 16.000 naar bijna 30.000. Belangrijke projecten waren de zonneweide bij MSD (2.260 panelen) en het zonnedak van IKEA. Deze uitbreiding levert jaarlijks circa 3.640 MWh extra duurzame stroom op, genoeg voor zo'n 1.200 huishoudens. Op meer dan 100 bedrijfsdaken liggen inmiddels zonnepanelen, maar dit is nog minder dan de helft van het beschikbare dakoppervlak. De windmolens op Schoteroog worden herontwikkeld door energiecoöperatie Kennemer Kracht. Het plan is om de vier bestaande molens te vervangen door twee nieuwe. In 2024 en 2025 is onderzocht hoe dit het beste kan worden gerealiseerd. Bedrijven uit de Waarderpolder zijn hierbij betrokken via Parkmanagement.

Doelstelling:

Op elk geschikt bedrijfsdak zonnepanelen en realisatie van twee nieuwe windmolens op Schoteroog.

Afspraak en actie:

Partijen stimulerende ontwikkeling van zonnepanelen op bedrijfsdaken. We zetten in op meervoudig gebruik van daken indien dat technisch mogelijk is. Dit kan met zonnepanelen, maar ook met het toevoegen van groen op daken (of combinaties). De bestaande subsidieregeling van de gemeente Haarlem wordt geëvalueerd en mogelijk voortgezet; evenals de projecten die partijen nu al gezamenlijk via parkmanagement uitvoeren. Partijen zetten hun communicatiekanalen (Waarderpolder journaal, gemeentelijke ondernemersnieuwsbrief, social media) in om bedrijven te stimuleren in de ontwikkeling van zonnedaken.



Hoofdstuk 3 Verduurzaming – Circulaire economie

Circulaire economie

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

In een circulaire economie kunnen grondstoffen steeds opnieuw gebruikt worden en wordt verspilling zo veel mogelijk voorkomen. We gebruiken grondstoffen voor voedsel, kleding en spullen, maar ook om te bouwen, reizen en wonen. De winning en verwerking van grondstoffen veroorzaakt 90% van het mondiale biodiversiteitsverlies, 90% van de waterschaarste en 50% van de broeikasgasemissies. Om als Haarlem in 2040 een circulaire stad te zijn is het nodig om te versnellen, intensiveren en op te schalen.

In de Waarderpolder opende de gemeente Haarlem samen met bouwpartners de Grondstoffenhub voor hergebruik van materialen uit Haarlemse projecten.

Daarnaast is een materialen- en grondstoffenscan uitgevoerd door de Grondstoffencoach. Er zijn 179 bedrijven bezocht en 192 grondstoffenstromen in kaart gebracht. Daarbij zijn 60 matches gemaakt. Gemeente Haarlem, MAAK Haarlem en 3DMakerszone hebben in 2025 de samenwerkingsovereenkomst C-District ondertekend. C-district brengt bedrijven, onderwijs en overheid samen met als doel om innovaties te realiseren die bijdragen slimmer, duurzamer en toekomstgericht produceren. Van 3D-printen en digitalisering tot circulair ontwerpen, bouwen met biobased materialen en efficiënter omgaan met grondstoffen.



Hoofdstuk 3 Verduurzaming – Circulaire economie

Behoud en uitwisseling van grondstoffen

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Voor behoud en uitwisseling van grondstoffen is samenwerking nodig. Wat voor het ene bedrijf afval is, kan voor het andere een waardevolle grondstof zijn. Lokaal samenwerken beperkt transport en vermindert daardoor de milieubelasting.

Doelstelling:

Grondstoffen van ondernemers op de Waarderpolder opnieuw lokaal gebruiken en verspilling zo veel mogelijk voorkomen.

Afspraak en actie:

Hergebruik van grondstoffen wordt actief gestimuleerd, stromen worden verder in kaart gebracht en matches worden waar mogelijk gemaakt. (Bijvoorbeeld door een grondstoffencoach). Daarnaast wordt de haalbaarheid en effectiviteit van een digitale of fysieke hub voor hergebruik van lokale grondstoffen verder in kaart gebracht.

Uitvoering van deze acties vallen onder het Actieprogramma Circulaire Economie, hier zijn in elk geval tot en met 2027 middelen voor beschikbaar. Partijen koppelen bedrijven aan programma's die ontwikkeld worden binnen de samenwerking in het C-District.



Hoofdstuk 3 Verduurzaming – Circulaire economie

Herontwikkeling en circulair bouwen

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

De bouwsector is wereldwijd verantwoordelijk voor 10% van de CO₂-uitstoot. Bouwen kost veel energie en geeft fijnstof en CO₂-uitstoot. Circulaire bouwmaterialen, zoals hout, slaan juist CO₂ op. Vrije kavels in de Waarderpolder zijn schaars. Steeds meer vastgoedeigenaren kiezen daarom voor herontwikkeling of sloop/nieuwbouw. Voorbeelden zijn Bamboo HQ, Haarlemmer Stroom en Blomson. Nieuwe, duurzame panden zijn onder meer gerealiseerd door Filippo Bouwcenter, ABI en Intercel. Met het oog op energietransitie is de verwachting dat veel vastgoedeigenaren de komende jaren inzetten op renovatie of volledige nieuwbouw. Zonder circulair bouwen is een circulair Haarlem in 2040 niet haalbaar. Vastgoedeigenaren worden gestimuleerd om te bouwen met circulaire principes, zoals biobased materialen, losmaakbaarheid, materialenpaspoorten en natuur inclusief ontwerp. Een circulair gebouwde werkomgeving draagt bij aan zowel een prettige werkplek als een toekomstbestendige Waarderpolder.

Doelstelling:

Het doel is dat circulaire bouw of verbouw het nieuwe normaal wordt. Daarom willen we in de Waarderpolder verder gaan dan de huidige wetgeving voorschrijft.

Afspraak en actie:

Gemeente Haarlem en IKH stimuleren bedrijfs- en vastgoedeigenaren, architecten en lokale aannemers om bij nieuwbouw of verbouw uit te gaan van circulaire bouwprincipes en uitgangspunten.

We erkennen dat bouwers en ontwikkelaars te maken hebben met complexe regelgeving en bouwvoorschriften. Het netwerk Toekomstbouwers Haarlem is opgericht om te inspireren en (circulaire)kennis laagdrempelig te delen. In

dit netwerk worden themabijeenkomsten georganiseerd om goede voorbeelden te tonen, zoals biobased isoleren. We zitten vroeg met initiatiefnemers aan tafel om gezamenlijk kansen te benutten. We maken hiervoor gebruik van de kennis en ervaring van partijen actief in de stad als het gaat om circulaire bouw.



Hoofdstuk 3 Verduurzaming – Vergroening en klimaatadaptatie

Vergroening openbare ruimte en bedrijfshuisvesting

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Een groene werkomgeving draagt bij aan hogere vastgoedwaarde, minder ziekteverzuim, minder hittestress en wordt door medewerkers gewaardeerd. Vergroening versterkt niet alleen de leefomgeving, maar draagt ook indirect bij aan arbeidsproductiviteit en bedrijfssucces. In tijden van biodiversiteitsverlies en klimaatverandering kan de Waarderpolder – gelegen tussen stad en groen – een belangrijke rol spelen in het vergroenen van Haarlem en het verminderen van hittestress.

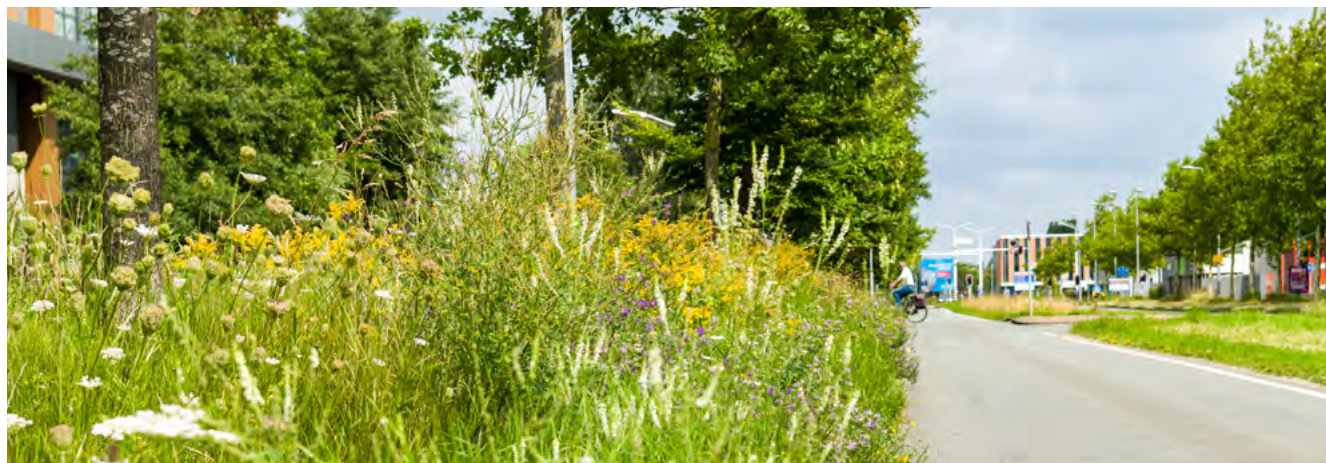
Gemeente Haarlem zet hoog in op vergroening, en ook steeds meer bedrijven nemen groene maatregelen op hun terrein. Tegelijk bereidt het terrein zich zo voor op extremer weer, zoals droogte en zware regenval.

Doelstelling:

Het vergroenen van het bedrijventerrein zodat het een bijdrage levert aan de kwaliteit en uitstraling van het gebied.

Afspraak en actie:

De gemeente Haarlem heeft vanuit zijn publieke bevoegdheid het beheer van de openbare ruimte. Kwaliteitsniveau B blijft de standaard voor het groenonderhoud. In samenwerking met IKH wordt onderzocht waar we verharding kunnen omzetten in groen. Het veranderende klimaat en de afname van de biodiversiteit zijn daarbij beangrijke argumenten. Er worden bomen geplant in straten waar ruimte voor is onder en boven de grond. De IKH stimuleert ondernemers om bedrijfspanden en -percelen te vergroenen. Voorbeelden hiervan zijn: groene daken, groene gevels, groene afrastering, waterdoorlatende bestrating en het planten van bomen. Partijen zetten in op concrete acties voor bedrijven zoals hagen voor hekken, groene wandelroutes, bomenuitgiftedag en groenscans. Partijen promoten de bomenbank van Parkmanagement onder ondernemers die een kapvergunning aanvragen.



Hoofdstuk 3 Verduurzaming – Vergroening en klimaatadaptatie

Waterbeheer

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Schoon drinkwater wordt steeds schaarser. Net als bij elektriciteit ontstaan hierdoor grenzen aan de verdere groei van bedrijventerreinen. In de komende jaren zullen bedrijven hier steeds meer de gevolgen van ondervinden.

De afvalwaterzuivering in de Waarderpolder, beheerd door Hoogheemraadschap Rijnland, is kostbaar. Tegelijkertijd zorgen hevige regenbuien regelmatig voor wateroverlast op bedrijventerreinen. Om dit te voorkomen, is het belangrijk om water meer ruimte te geven: het vast te houden, te bergen, te hergebruiken of te laten infiltreren in de bodem, in plaats van het snel af te voeren. Dit voorkomt overbelasting van het riool, beperkt bodemdaling en vermindert de impact van wateroverlast op bedrijven.

Doelstelling

De betrokken partijen streven naar een vermindering van het gebruik van drinkwater. We richten het bedrijventerrein

zo in dat er voldoende ruimte is voor hemelwater, zodat piekbuien geen belemmering vormen voor het ondernemen.

Afspraak en actie

De gemeente Haarlem en IKH verkennen samenwerkingen met organisaties zoals Hoogheemraadschap Rijnland en PWN om deze doelstellingen te realiseren. Bedrijven worden actief aangemoedigd om hun hemelwaterafvoer af te koppelen van het riool. De openbare ruimte wordt ingericht met wadi's die water kunnen opvangen bij hevige regenval. Daarnaast worden waterdoorlatende bestrating en een groene inrichting bij bedrijven gepromoot, zodat regenwater vertraagd wordt afgevoerd en beter wordt opgenomen in de bodem. De gemeente richt een informatieloket in waar ook ondernemers terecht kunnen met vragen over het nemen van maatregelen.



Inleiding

Samenwerking

Intensivering en
inrichting

Verduurzaming

**Innovatie en
talentontwikkeling**

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Hoofdstuk 4

Innovatie en talentontwikkeling

Huidige en toekomstige bedrijven gevestigd in de Waarderpolder dienen regionaal en (inter) nationaal concurrerend te blijven. Innoveren en talentontwikkeling is daar onlosmakelijk aan verbonden. Investeren in innovatie en talent kan ook leiden tot een hogere (arbeids)productiviteit. Innovatie, onderwijs en scholing zijn bovendien noodzakelijk om voorop te lopen in de grote transities rond circulariteit, energie en digitalisering en ook om de toenemende krapte op de arbeidsmarkt op te kunnen vangen.

In dit hoofdstuk

- ▶ Innovatie in Haarlem
- ▶ Talent behouden, ontwikkelen en aantrekken



Hoofdstuk 4 Innovatie en talentontwikkeling

Innovatie in Haarlem

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Innovatiekracht zit in mensen; we moeten het potentieel benutten. Met inzet van het Smart Makers Network, werken partijen samen met het onderwijs aan een veerkrachtige technische en competentiegerichtte arbeidsmarkt voor een innovatief en duurzame regio. Dit netwerk bouwen we de komende jaren verder uit.

Haarlem heeft de ambitie om zich te profileren als nationale proeftuin voor toegepaste innovatie met focus op Circulaire Productie & Bouw (C-District), Digitalisering & AI (De Koepel) en Gezond & Vitaal Leven (Spaarnelabs e.o.).

Binnen de Waarderpolder is de innovatiehub C-District (met o.a. MAAK-terrein en de fieldlabs 3DMakers Zone en Bouwlab R&Do) te vinden, een samenwerkingsverband en proeftuin gericht op versnelling van de transitie naar een duurzame en circulaire economie. Aan de basis staat kennisdeling, samenwerking en co-creatie tussen bedrijven, overheden en kennisinstellingen, zoals Hogeschool Inholland, Nova College en SRH Haarlem University. In Waarderpolder Haarlem Business Park is al een groot aantal bedrijven en instellingen gevestigd die op eigen wijze bezig zijn met het hergebruik van grondstoffen en materialen, zoals de circulaire ondernemers op en rondom het MAAK-terrein, NS Treinmodernisering, Spaarnelanden, etc. We bouwen gezamenlijk het C-District de komende jaren verder uit door bedrijven en organisaties in ons gebied actief daarop aan te laten sluiten op onze weg naar een circulaire economie in 2040.

We stimuleren en jagen impact ondernemen aan. Want impact ondernemers komen met innovatieve oplossingen voor de uitdagingen van deze tijd: de uitputting van natuurlijke hulpbronnen, klimaatverandering, een groeiende

ongelijkheid en vergrijzing. Daarom is het essentieel om in te zetten op impact ondernemen voor een toekomstbestendige economie, ook in de Waarderpolder.

Doelstelling

Bedrijven in de Waarderpolder benutten – waar mogelijk-kansen om aan te sluiten bij het C-District netwerk, dat zich richt op onderlinge kennisdeling en programmatische samenwerking op het gebied van innovaties rond circulaire economie, digitalisering en technologie.

Afspraak en actie

Partijen stimuleren actieve betrokkenheid van bedrijven en instellingen in de Waarderpolder bij de programmatische activiteiten in het C-District, zoals innovatiediners, het jaarlijkse innovatie-event C The Future, etc.

Doelstelling

Uitvoering geven aan de Verlenging Actieprogramma Impact Ondernemen 2026.

Afspraak en actie

Partijen onderschrijven het Actieprogramma Impact Ondernemen 2020 – 2024 en de verlenging daarvan tot en met 2026 en geven uitvoering aan de vastgestelde actielijnen. Partijen zetten hun communicatiekanalen (Waarderpolder journaal, gemeentelijke ondernemersnieuwsbrief, social media) in om kennis over impact ondernemerschap te delen.



Haarlem
Innovatieprijs



Innovatiehub
C-District



Verlenging
Actieprogramma
Impact Ondernemen
2026

Hoofdstuk 4 Innovatie en talentontwikkeling

Talent behouden, ontwikkelen en aantrekken

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Een toekomstbestendige Waarderpolder vraagt om voldoende en goed toegerust personeel. Groei, innovatie en verduurzaming zijn alleen mogelijk met de juiste mensen op de juiste plek. Het behouden, ontwikkelen en aantrekken van talent is dan ook een randvoorwaarde voor het realiseren van de gezamenlijke ambities op het terrein.

De arbeidsmarkt staat onder druk. Door vergrijzing ontstaat een structureel tekort aan personeel. De vraag naar arbeidskrachten is groter dan het beschikbare aanbod. Deze disbalans tussen vraag en aanbod raakt vrijwel alle sectoren en vormt een toenemende uitdaging voor ondernemers in de Waarderpolder. Ook veranderen beroepen in rap tempo onder invloed van automatisering, digitalisering en de overgang naar een circulaire economie. Werknemers moeten zich blijven ontwikkelen om te kunnen inspelen op nieuwe technologieën en veranderende vaardigheden. Om de aansluiting tussen theorie en beroepspraktijk te versterken, bundelen ondernemers, onderwijsinstellingen en overheden hun krachten in het Smart Makers Network. In dit samenwerkingsverband werken 3D Makers Zone, Bouwlab R&Do, Nova College, Hogeschool Inholland, SRH Haarlem University, de gemeente Haarlem, stagebureau Waarderpolder en de Industriekring Haarlem (IKH) samen aan toekomstbestendig vakmanschap.

Binnen de arbeidsmarktregio Zuid-Kennemerland en IJmond werken de zeven gemeenten, UWV, onderwijsorganisaties en sociale partners samen aan deze uitdagingen. In lijn met de Strategische Arbeidsmarktagenda ZKIJ 2023–2027 zetten we ons in voor een toekomstbestendige en inclusieve arbeidsmarkt, waarin iedereen mee kan doen en zich kan blijven ontwikkelen. Meer informatie en actuele data over de

regionale arbeidsmarkt zijn te vinden op [ZKIJinzicht.nl](https://www.zkijinzicht.nl).

We versterken de verbinding tussen onderwijs en bedrijfsleven, stimuleren scholing en ontwikkeling op de werkvloer en bieden ruimte voor stage- en leerwerktrajecten. Zo investeren we in medewerkers van vandaag én morgen, en vergroten we de arbeidsmarktkansen voor werkzoekenden én de continuïteit voor ondernemers.

Doelstelling:

Talent behouden, ontwikkelen en aantrekken.

Afspraken en acties

- Partijen zetten in op het behouden, stimuleren en aantrekken van werkgelegenheid in de Waarderpolder.
- Partijen werken samen met onderwijsinstellingen binnen het Smart Makers Network (SMN). Ze zetten zich in om deze samenwerking verder te professionaliseren en te komen tot één herkenbaar loket voor talentontwikkeling, skills en innovatie.
- De huidige activiteiten van Parkmanagement Waarderpolder op het gebied van stage- en leerwerktrajecten via het Stagebureau Waarderpolder worden voortgezet. Daarbij wordt verkend hoe deze activiteiten geïntegreerd kunnen worden in de werkwijze van het SMN.
- Partijen onderschrijven de Strategische Arbeidsmarktagenda ZKIJ 2023–2027. Zij leveren een actieve bijdrage aan de uitvoeringsplannen die hieruit voortvloeien, met aandacht voor drie pijlers:
 - Een inclusieve arbeidsmarkt met gelijke kansen voor iedereen,
 - Duurzame inzetbaarheid en doorlopende ontwikkeling,
 - Ondersteuning bij maatschappelijke transities.



[ZKIJinzicht.nl](https://www.zkijinzicht.nl)



**Smart Makers
Network**

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en
inrichting

Verduurzaming

**Innovatie en
talentontwikkeling**

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen



Hoofdstuk 5

Schoon, heel en veilig

Volgens een onderzoek van de provincie in 2024 wordt in Haarlem op de onderdelen wegen en groen de voorgestane beeldkwaliteit niet gehaald. Ook in de Waarderpolder is sprake van achterstallig onderhoud. In 2025 is er daarnaast in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen door Parkmanagement een veiligheidsenquête gehouden onder ondernemers in het gebied. 66% van de respondenten gaf aan niet tevreden te zijn over reparaties aan het wegdek en het onderhoud van het groen.

In dit hoofdstuk

- ▶ Werken en verblijven in een verzorgde en aantrekkelijke openbare ruimte
- ▶ Veiligheid, ondermijning en niet wonen in de Waarderpolder



Hoofdstuk 5 Schoon, heel en veilig

Werken en verblijven in een verzorgde en aantrekkelijke openbare ruimte

Een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein vraagt om een verzorgde en aantrekkelijke openbare ruimte. Ondernemers noemen een prettige werkomgeving als belangrijke voorwaarde voor het aantrekken van personeel én als plek om te verblijven, zie ook hoofdstuk 3. Partijen streven naar meer dan alleen goede bereikbaarheid: het bedrijventerrein moet ook uitnodigen tot een lunchwandeling richting de binnenstad of een van de nabijgelegen groene recreatiegebieden. Voor werknemers en bezoekers blijven we investeren in de openbare ruimte, waarbij kwaliteit steeds vooropstaat. Een goed functionerende mobiliteitsinfrastructuur begint bij degelijk beheer.

Doelstelling:

Het behouden van een goede kwaliteit van de openbare ruimte en het verder uitwerken en uitvoeren van een beheer- en onderhoudsplan.

Afspraken en acties:

Partijen stellen samen een integraal beheer- en onderhoudsplan op. Partijen zorgen ervoor dat rollen, verantwoordelijkheden en uitvoering helder worden vastgelegd. Een goed functionerende mobiliteitsinfrastructuur staat of valt met regelmatig onderhoud, een schone openbare ruimte en duidelijke handhaving. Zo leggen we samen de basis voor iedere verdere ambitie.

Parkmanagement Waarderpolder neemt hierin een actieve rol door samen met gemeente Haarlem, IKH en andere stakeholders structureel te overleggen over onderwerpen

zoals beheer, sociale veiligheid en verkeersveiligheid, zie ook de afspraken die hierover in hoofdstuk 1 zijn gemaakt. Zo ontstaat een samenhangende aanpak die inspeelt op de behoeften en uitdagingen in het gebied. Alle partijen onderschrijven dat deze gebiedsgerichte werkwijze wordt voortgezet. Daarbij geldt als uitgangspunt dat de openbare ruimte minimaal op beeldkwaliteitsniveau B wordt onderhouden, met de ambitie om door te groeien naar niveau A. Zo wordt blijvend gestuurd op een veilige, verzorgde en aantrekkelijke werkomgeving in de Waarderpolder.



Hoofdstuk 5 Schoon, heel en veilig

Veiligheid, ondermijning en niet wonen in de Waarderpolder

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Ook veiligheid is van groot belang voor Waarderpolder Haarlem Business Park. Een veilige omgeving geeft ondernemers de ruimte om te ondernemen, innoveren en investeren. Via bestaande afspraken over onder meer collectieve beveiliging en cameratoezicht werken we aan het voorkomen van diefstal, inbraak en overlast. Deze afspraken én de goede samenwerking op het gebied van veiligheid zetten we voort. De basis hiervoor is de Bedrijveninvesteringszone (BIZ).

Partijen onderschrijven dat wonen in strijd met het omgevingsplan de economische functie van de Waarderpolder belemmert. Ook werkt deze vorm van 'strijdig wonen' ondermijning in de hand. Partijen onderkennen het risico van ondermijnende criminaliteit op bedrijventerreinen en nemen hier gezamenlijk verantwoordelijkheid. Via de bestaande overlegstructuren, zie hiervoor ook hoofdstuk 1, worden signalen van ondermijning actief gedeeld en opgepakt. Bij acute of urgente situaties weten partijen elkaar ook buiten deze overleggen direct te vinden. Zo zorgen we samen voor een veilige Waarderpolder.

Doelstelling: Het behouden van een veilig bedrijventerrein, het terugdringen van bewoning die in strijd is met het bestemmingsplan en het aanpakken van ondermijning.

Afspraken en acties:

Gemeente Haarlem neemt haar handhavende rol bij illegale bewoning serieus. Parkmanagement Waarderpolder en de IKH ondersteunen dit actief door signalen van illegale bewoning te melden en ondernemers en pandeigenaren te wijzen op de risico's en nadelen hiervan.

De afspraken hierover luiden als volgt:

- Gemeente Haarlem voert minimaal vier keer per kalenderjaar een integrale controle uit op onrechtmatige bewoning in de Waarderpolder.
- Na iedere controle informeert gemeente Haarlem Parkmanagement Waarderpolder over de algemene bevindingen, met inachtneming van de geldende privacywetgeving.

Daarnaast gelden de volgende afspraken met betrekking tot veiligheid, handhaving en ondermijning:

- De werkgroep Veilig Ondernemen wordt voortgezet, en Parkmanagement Waarderpolder en gemeente Haarlem leveren personele invulling.
- Er is een vaste wijkagent aangesteld voor de Waarderpolder.
- Er is te allen tijde een vaste wijkhandhaver vanuit Toezicht en handhaving Openbare Ruimte aangesteld voor de Waarderpolder.
- Gemeente Haarlem voert ten minste drie keer per jaar een integrale controle uit op onrechtmatige (bedrijfs) activiteiten in de Waarderpolder.
- Partijen spreken af het in 2019 gesloten convenant Incidentele Camerabewaking Waarderpolder met ingang van 2024 te verlengen voor een periode van vijf jaar
- Partijen zetten hun communicatiekanalen in om op te roepen tot het melden van vermoedens van ondermijning via ondermijning@Haarlem.nl.

Hoofdstuk 6

Bereikbaarheid

Met ruim 1.600 gevestigde bedrijven en meer dan 15.500 werkenden is het gebied van groot belang voor werkgelegenheid, innovatie en logistiek. Tegelijkertijd staat de bereikbaarheid van het gebied onder toenemende druk. Zonder gerichte maatregelen dreigt de Waarderpolder vast te lopen en de bedrijven daarmee onbereikbaar te worden. Daarom slaan IKH en gemeente Haarlem de handen ineen om met slimme oplossingen de bedrijven in de Waarderpolder bereikbaar te houden. En we hebben met elkaar een enorme uitdaging. Nu komt nog rond tachtig procent van de werknemers met de auto naar het werk, terwijl 70% van de respondenten op minder dan 15 km afstand van de Waarderpolder woont (bron: IKH enquête Mobiliteitsvisie 2025). Dit moet anders en dit willen we anders. We gaan er met elkaar aan werken om het aantrekkelijk te maken voor meer mensen om met de fiets en het openbaar vervoer naar het werk te reizen.

In dit hoofdstuk

- ▶ Samen werken aan een bereikbare en toekomstbestendige Waarderpolder
- ▶ Bereikbaarheid en Veiligheid
- ▶ Fiets en OV als alternatief voor de auto
- ▶ Transitie naar uitstootvrij vervoer
- ▶ Doorstroming verbeteren
- ▶ Parkeren

Hoofdstuk 6 Bereikbaarheid

Samen werken aan een bereikbare en toekomstbestendige Waarderpolder

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Een goed doordachte strategie is essentieel om bereikbaarheid en veiligheid te borgen, fiets en OV als alternatief voor de auto te stimuleren, transitie naar uitstootvrij vervoer te faciliteren, de doorstroming te borgen en de parkeerdruk te verlagen.

Deze opgave wordt nog eens aangemoedigd door externe kaders, zoals de invoering van de nul-emissiezones en de toenemende duurzaamheidsverantwoordelijkheid onder de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Veel bedrijven nemen hierin al verantwoordelijkheid, maar voor structurele vooruitgang is een gezamenlijke aanpak noodzakelijk.

In dit convenant worden gezamenlijke ambities vastgelegd om mobiliteit en bereikbaarheid, slimmer, schoner en efficiënter te organiseren. Bij het opstellen van deze ambities vormden de Mobiliteits- en Omgevingsvisie van de gemeente Haarlem de kaders, waarbinnen de IKH haar eigen mobiliteitsvisie inbracht.

De mobiliteitsvisie van de IKH is opgebouwd rond het Slimme Mobiliteitswiel, waarin ruimtelijke en verkeerskundige opgaven samenkomen. Partijen erkennen het belang van een integrale aanpak. De vijf centrale thema's van het Slimme Mobiliteitswiel bieden structuur voor deze integrale aanpak.



**Mobiliteitsvisie
bedrijventerrein
Waarderpolder**



**Mobiliteitsbeleid
Haarlem 2040**

Doelstelling:

Het realiseren van een goed bereikbare, duurzame, economisch vitale en aantrekkelijke Waarderpolder door de integrale toepassing van de vijf mobiliteitsthema's.

Afspraak en actie:

Om bovenstaande doelstelling te bereiken hanteren de partijen onderstaande vijf thema's:

1. Verdichten

Toekomstbestendige verstedelijking vraagt om slimme keuzes in functiemenging, verdichting en ruimtegebruik. In de Waarderpolder betekent dit efficiënt ruimtegebruik ook dat mobiliteitsgedrag positief beïnvloed wordt. We willen ruimte geven aan de voetganger en fietser. Daarbij dienen wij ook rekening te houden met de bereikbaarheid van de bedrijven met vrachtwagens en zware voertuigen. We zetten daarom in op het scheiden van deze vervoersmodaliteiten om veiligheid van alle weggebruikers te waarborgen.

2. Verbinden

Het verbeteren van samenhangende netwerken voor voetgangers, fietsers, OV, deelmobiliteit en autoverkeer – volgens het STOMP-principe zoals die binnen het beleid van gemeente Haarlem wordt gehanteerd – is essentieel om het gebied bereikbaar en aantrekkelijk te houden. Fietsroutes gaan daarin onderdeel vormen van het logische netwerk tussen woon- en werkgebied. Hiervoor wordt aangesloten op wat er al aan fietsroutes bestaat dan wel in de planning is vanuit bijvoorbeeld het regionale programma Doorfietsroutes.

3. Veraangenamen

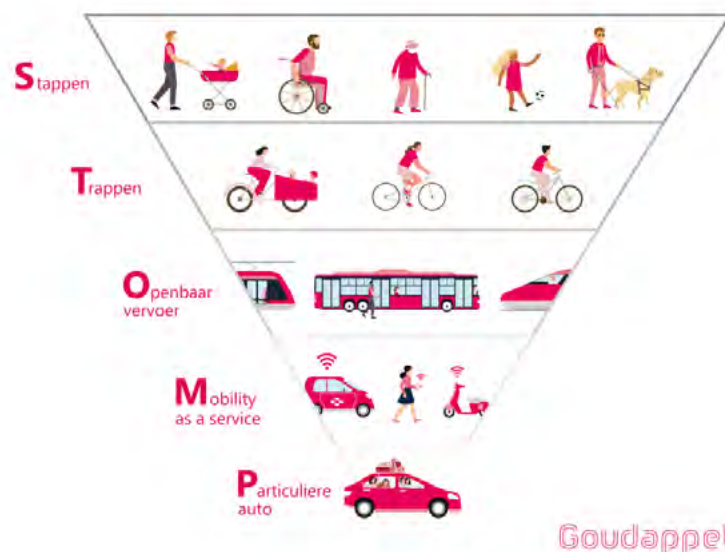
Investeren in de openbare ruimte draagt bij aan comfort, veiligheid en uitstraling. Een prettige en veilige omgeving stimuleert actief en duurzaam mobiliteitsgedrag.

4. Verknopen

Het verknopen van fiets en OV, zoals station Spaarnwoude beter bereikbaar maken voor fietsers. Het versterken van overstappunten, deelmobiliteitsfaciliteiten, Mobility as a service-oplossingen en logistieke hubs zorgt voor een flexibeler en efficiënter mobiliteitssysteem dat aansluit op de stedelijke en regionale netwerken.

5. Verleiden

Door gedragsbeïnvloeding en slimme mobiliteitsdiensten worden werkgevers en werknemers gestimuleerd om meer duurzame keuzes te maken, zoals fietsen, het gebruik van deel- en OV-vervoer of het mijden van piektijden. Deze integrale aanpak wordt hierna verder uitgewerkt.



Hoofdstuk 6 Bereikbaarheid

Bereikbaarheid en Veiligheid

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en
inrichting

Verduurzaming

Innovatie en
talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Een doordachte herinrichting van wegen en het huidig parkeerareaal is nodig om de bereikbaarheid én veiligheid voor alle verkeersdeelnemers te verbeteren.

Doelstelling:

Doel is een veiliger, overzichtelijker en prettiger wegennet dat bijdraagt aan de bereikbaarheid én veiligheid voor alle weggebruikers

Afspraak en actie:

We monitoren de cruciale routes en knelpunten in de Waarderpolder doorlopend en nemen actie waar nodig. Bijzondere aandacht gaat uit naar bereikbaarheid per fiets of OV en de doorstroming van (vracht)verkeer en zwaar transport. De uitkomsten van dit bereikbaarheidsonderzoek worden meegenomen in het onderhoudsprogramma om tot een goede weginrichting te komen.



Hoofdstuk 6 Bereikbaarheid

Fiets en OV als alternatief voor de auto

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Een gezamenlijke mobiliteitsaanpak is noodzakelijk. Rond tachtig procent van werknemers in de Waarderpolder komt nu nog met de auto naar het werk, terwijl ca. 70% van de werknemers op minder dan 15 kilometer van de Waarderpolder woont. (bron: IKH enquête Mobiliteitsvisie 2025). Dit is een kans om meer werknemers met de (elektrische) fiets, het ov of een combinatie van beiden, naar hun werk te laten reizen.

We zien dat het gebied Waarderpolder nu best ruim verkaveld is, met relatief veel ruimte juist voor de auto in de openbare ruimte. Die ruimte willen we benutten voor de fiets, de voetganger, groen en meer verkeersveiligheid door functie scheiding. En we zetten er op in dat we via een combinatie maatregelen het aandeel van de auto in het woon-werk verkeer verminderen. Waarmee ook meer ruimte ontstaat voor het zakelijk en bevoorradend verkeer. Daarbij willen we inzetten op een integrale aanpak met de volgende maatregelen: het verbeteren van fietsverbindingen, het realiseren van veilige stallingen voor de fiets, de realisatie van doorfietsroutes, een koppeling tussen treinstation Spaarnwoude en natransport per (deel-)fiets naar de bedrijven het ontmoedigen van autogebruik in woon-werkverkeer, en veilige en zo rechtstreeks mogelijke loop en fiets routes vanaf het station Spaarnwoude het bedrijventerrein in.

Nu is het station Spaarnwoude met de rug naar het bedrijventerrein gekeerd. Dit willen we anders krijgen zodat het de openbaar vervoer poort voor de Waarderpolder wordt. We werken aan een stelsel van deelfiets voorzieningen voor het natransport vanaf trein het gebied in. We gaan ons gezamenlijk ervoor inzetten dat de provincie Noord-Holland, de nieuwe concessiehouder voor het openbaar vervoer en de Vervoerregio Amsterdam een verbinding realiseert door

de Waarderpolder. Dan dienen we ons ook in te zetten voor meer reizigers, die van die bus gebruik gaan maken.

Zonder meer reizigers komt die bus er niet.

Voorts willen wij duurzaam reisgedrag stimuleren.

Nadrukkelijk is voor de bedrijven inzet om, na evaluatie, het project Waarderpolder reist Duurzaam aan te scherpen.

Met aantrekkelijke fietsregelingen, stimuleren van OV-gebruik en subtiële gedragssturing, stimuleren we werknemers om bewuste, duurzame en efficiënte mobiliteitskeuzes te maken. Dit kan alleen slagen als we accepteren dat parkeren in de openbare ruimte niet altijd vanzelfsprekend is. Essentieel daarbij is een juiste volgorde van het uitvoeren van de maatregelen, dus eerst faciliteren en dan reguleren. Ook looproutes worden opgewaardeerd, zodat de openbare ruimte aantrekkelijker en toegankelijker wordt – niet alleen voor functioneel gebruik, maar ook voor ontspanning en verblijf. Zie hierover ook de doelstellingen en afspraken in hoofdstuk 3.

Doelstelling:

Afremmen en verminderen van de autodruk op het bedrijventerrein.

Afspraak en actie:

Partijen onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden om rustige straten in de Waarderpolder te benutten als alternatieve en veilige fietsroutes. Door deze routes zorgvuldig te identificeren, te beoordelen op geschiktheid en herkenbaar te maken met duidelijke bebording en routing, ontstaat een comfortabel, veilig en beter gespreid fietsnetwerk binnen het gebied. Strategische infrastructurele ingrepen die de fietsverbindingen versterken zijn daarbij essentieel. We gaan onderzoeken hoe wij fietsverbindingen kunnen verbeteren

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

zoals een Noord-Zuid doorfietsroute door de Waarderpolder, verbeteren van de route via de Industrieweg, een veilige route langs de Jan van Krimpenweg en de doorfietsroutes F200 en G200 naar Amsterdam.

Essentieel voor de bereikbaarheid van de Waarderpolder is de fietsroute F205, schakel tussen de Haarlemmermeer en de Waarderpolder. Deze is onderdeel van het regionale programma doorfietsroutes. Gemeente en Waarderpolder zetten zich er richting de provincie en de VRA voor in om deze belangrijke fietsroute verder te brengen richting uitvoering. Deze maatregelen zorgen voor betere aansluitingen met

de stad en de regio. We maken de fiets tot een aantrekkelijk alternatief voor woon-werkverkeer. Ook het openbaar vervoer speelt hierin een belangrijke rol. Het uitgangspunt is een betrouwbare dienstregeling, afgestemd op de vervoersbehoefte. Door goede verbindingen met onder andere station Haarlem Spaarnwoude en het stimuleren van gebruik via OV-vergoedingen ontstaat een robuust, multimodaal mobiliteitsaanbod. In combinatie met aantrekkelijke fietsregelingen en zachte gedragsmaatregelen worden werknemers actief verleid om te kiezen voor slimme, duurzame en gezonde vervoersalternatieven.



Hoofdstuk 6 Bereikbaarheid

Transitie naar uitstootvrij vervoer

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Fossiel autorijden leidt tot ernstige gevolgen voor het milieu, de volksgezondheid en het klimaat. Het veroorzaakt luchtvervuiling, draagt bij aan klimaatverandering en verkort de levensverwachting van mensen. Net als veel andere steden in Nederland heeft Haarlem daarom een emissiezone ingesteld.

Het autoverkeer vormt een belangrijke bron van CO₂ uitstoot. Als we niet wezenlijk iets veranderen aan de manier waarop we ons voortbewegen, groeien deze problemen alleen maar met ons mee. De komende jaren staan we daarom voor de uitdaging om een steeds gezondere en groenere stad te worden, die wel goed bereikbaar is, zowel voor wonen, werken als winkelen.

Doelstelling

Het verminderen van de CO₂-uitstoot en fijnstofuitstoot in de Waarderpolder door het stimuleren van duurzamere vervoersbewegingen, met specifieke aandacht voor actieve mobiliteit, collectief vervoer en duurzame alternatieven.

Afspraak en actie:

Partijen zetten actief in op het stimuleren van duurzaam vervoer, waaronder het gebruik van elektrische deelauto's, deelfietsen en alternatief OV. Deze vormen van mobiliteit worden gezien als essentieel onderdeel van de transitie naar een toekomstbestendig, emissievrij bedrijventerrein. Door het faciliteren van laadinfrastructuur en het integreren van elektrische deelmobiliteit in mobiliteitshubs wordt elektrisch vervoer laagdrempelig en aantrekkelijk voor zowel bedrijven als werknemers.



Hoofdstuk 6 Bereikbaarheid

Doorstroming verbeteren

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

De IKH mobiliteitsvisie stelt dat de Waarderpolder de grenzen van de capaciteit voor autoverkeer in de spits heeft bereikt. De verkeersdruk op hoofdwegen als de Oudeweg en Waarderweg neemt toe en bestaat uit zowel bestemmingsverkeer als doorgaand verkeer zonder bestemming in de Waarderpolder. De Waarderpolder ligt op een strategische plek tussen Haarlem, Amsterdam, Velsen en Bloemendaal, waardoor het fungeert als regionaal verkeersknooppunt. Structurele overbelasting leidt tot vertraging, overlast en verminderde economische dynamiek. Daar waar doorstroming de prioriteit heeft, staat de bereikbaarheid van bedrijven onder druk. Bedrijven ervaren dit dagelijks en zien dat dit hun bereikbaarheid, leverbetrouwbaarheid én aantrekkingskracht als werkgever in gevaar brengt. Bijzondere aandacht gaat uit naar de doorstroming van

(vracht)verkeer met name op de Oudeweg, Waarderweg en rond de Minckelersweg), de veiligheid en overzichtelijkheid van kruispunten zoals Heringaweg – Industrieweg, Watze Hilariusweg – A. Hofmanweg, én de mogelijke herinrichting van de Nijverheidsweg tot alternatieve route voor langzaam verkeer.

Doelstelling:

Verbeteren van de doorstroming voor noodzakelijk vervoer in de spits en inzet op alternatieven voor de auto van werknemers.

Afspraak en actie:

Maatregelen om de doorstroming te bevorderen mogen de bereikbaarheid van bedrijven niet verslechteren; en waar mogelijk bijdragen aan verlichting van de druk.



Hoofdstuk 6 Bereikbaarheid

Parkeren

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

De Waarderpolder wordt ook gebruikt om langdurig te parkeren, gebruikt om grote voertuigen te parkeren en gebruikt door werknemers om te parkeren. Het grote aandeel van de auto in het woon- werkverkeer draagt hiertoe bij. Daarbij is er zorg bij de IKH voor een toename van de parkeerdruk door de invoering van parkeerregulering in omliggende woonwijken, met name in Haarlem-Noord. Die maatregel kan ertoe leiden dat bewoners en bedrijven uitwijken naar de Waarderpolder om hun auto te parkeren. Gemeente Haarlem en IKH willen hier tijdig op anticiperen. Dat vraagt om inzicht over waar en wanneer er parkeerdruk is en waardoor deze wordt veroorzaakt.

De IKH participeert actief mee over in de realisatie van een toekomstbestendige en eerlijke parkeerstrategie, die rekening houdt met bredere stedelijke ontwikkelingen.

Doelstelling:

Onderzoek naar op maat te nemen parkeermaatregelen.

Afspraken en actie:

Gemeente Haarlem neemt het initiatief om te onderzoeken op welke wijze en door wie er wordt geparkeerd in de Waarderpolder. Zo verzamelen we inzicht in het gebruik van parkeerplaatsen, brengen we knelpunten in kaart en kunnen we onderbouwde keuzes maken over alternatieven, zoals clustering, stapeling of andere vormen.

Op basis van deze resultaten ontwikkelt de gemeente Haarlem samen met stakeholders tot op maat te nemen parkeermaatregelen die bijdragen aan efficiënter gebruik en betere spreiding van parkeervoorzieningen.



Inleiding

Samenwerking

Intensivering en
inrichting

Verduurzaming

Innovatie en
talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Hoofdstuk 7

Profilering

Haarlem positioneert zich als een creatieve stad van toegepaste innovatie, met focus op circulaire economie, technologie en gezondheid. De Waarderpolder sluit hier naadloos op aan door ruimte te bieden aan ondernemers om producten te testen, ontwikkelen en vermarkten. De nabijheid van onderwijsinstellingen zoals het Nova College en Inholland, evenals de ontwikkeling van De Koepel met universitair onderwijs en een mkb-innovatiecentrum, versterken het ecosysteem voor innovatie en talentontwikkeling.

In dit hoofdstuk

- ▶ Creatieve stad van toegepaste innovatie



Hoofdstuk 7 Profilering

Creatieve stad van toegepaste innovatie

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Om de economische groei te stimuleren, is de ambitie om 8.000 extra banen te creëren in Haarlem, met een focus op de Zuidstrook van de Waarderpolder. Dit gebied is bij uitstek geschikt voor kennisintensieve werkfuncties en biedt kansen voor theoretisch opgeleiden.

Het behoud van het industriële karakter van de Waarderpolder is essentieel. Daarom zijn functies zoals detailhandel en wonen uitgesloten op het bedrijventerrein, om conflicten tussen bedrijfsactiviteiten en bewoners te voorkomen.

De strategische ligging van de Waarderpolder is uniek: het biedt werknemers en bezoekers de mogelijkheid om op loopafstand zowel de historische binnenstad met het hoge voorzieningenniveau (winkels, horeca en cultuur) als de recreatiegebieden Schoterroog en Veerplas te bezoeken – kortom, werken tussen stad en groen.”

Met deze integrale aanpak en hechte samenwerking positioneert Haarlem zich binnen de Metropool Regio

Amsterdam. De Waarderpolder fungeert hierbij als dynamisch kerngebied, waar economische groei hand in hand gaat met maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Doelstelling: Waarderpolder als duurzaam en toonaangevende werklocatie binnen de MRA.

- Partijen stimuleren de verduurzaming en promotie van de Waarderpolder en spannen zich in om actief en gezamenlijk deel te nemen aan regionale samenwerkingsprojecten op het gebied van innovatie, technologie, duurzaamheid, onderwijs en arbeidsmarkt en met name ook het verbinden van onderwijs (instellingen en stages) en arbeidsmarkt (bedrijfsleven). Partijen zijn het eens dat de profilering en positionering van de Waarderpolder als belangrijk werk- en vestigingsgebied van Haarlem essentieel is om zichtbaar te zijn, ook binnen de MRA. De komende jaren wordt gewerkt om de reeds ingezette lijn van bedrijvenmarketing verder uit te voeren als integraal onderdeel van stadsbrede marketing.



Doelstellingen

Partijen beschouwen dit convenant als een samenwerkingspact. De voorgenomen acties en afspraken vormen de agenda voor de overlegstructuur in parkmanagement en de gemeentelijke organisatie. De geformuleerde doelstellingen per onderwerp vormen de agenda voor het bestuurlijk overleg dat twee keer per jaar plaatsvindt. Daarom zijn deze doelstellingen hieronder overzichtelijk bij elkaar gezet.

Hoofdstuk 1 – Samenwerking

onderwerp	doelstelling
Convenant als strategisch pact	De samenwerking tussen de gemeente Haarlem en de IKH wordt voortgezet en versterkt.

Hoofdstuk 2 – Intensivering en inrichting

onderwerp	doelstelling
Ruimte voor ondernemen	Het bieden van meer vestigingsmogelijkheden voor werkfuncties door de bestaande ruimte in Waarderpolder Haarlem Business Park te intensiveren en effectief te benutten.
Verkenning Zuidstrook Waarderpolder	Partijen geven samen met de andere stakeholders in de Zuidstrook invulling aan een ambitieus economisch en ruimtelijk profiel om nieuwe bedrijvigheid aan te trekken.

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Hoofdstuk 3 – Verduurzaming

onderwerp	doelstelling
Warmtenet in ontwikkeling	De realisatie van een collectief warmtenet in de Waarderpolder als duurzaam alternatief voor ruimteverwarming met aardgas.
Aanpak netcongestie	Bedrijven maken zo optimaal en efficiënt mogelijk gebruik van de bestaande stroomcapaciteit in tijden van netcongestie. Verduurzaming, economische ontwikkeling en innovatie worden door samenwerkingen op energieuitwisseling gestimuleerd.
Duurzame energie in de Waarderpolder	Op elk geschikt bedrijfsdak zonnepanelen en realisatie van twee nieuwe windmolens op Schoteroog.
Behoud en uitwisseling van grondstoffen	Grondstoffen van ondernemers op de Waarderpolder opnieuw lokaal gebruiken en verspilling zo veel mogelijk voorkomen.
Herontwikkeling en circulair bouwen	Het doel is dat circulaire bouw of verbouw het nieuwe normaal wordt.
Vergroening openbare ruimte en bedrijfshuisvesting	Het vergroenen van het bedrijventerrein zodat het een bijdrage levert aan de kwaliteit en uitstraling van het gebied.
Waterbeheer	De betrokken partijen streven naar een vermindering van het gebruik van drinkwater. We richten het bedrijventerrein zo in dat er voldoende ruimte is voor hemelwater, zodat piekbuien geen belemmering vormen voor het ondernemen.

Hoofdstuk 4 – Innovatie en talentontwikkeling

onderwerp	doelstelling
Innovatie in Haarlem	Bedrijven in de Waarderpolder benutten – waar mogelijk kansen om aan te sluiten bij het C-District Netwerk, dat zich richt op onderlinge kennisdeling en programmatische samenwerking op het gebied van innovaties rond circulaire economie, digitalisering en technologie.
	Uitvoering geven aan de Verlenging Actieprogramma Impact Ondernemen 2026.
Talent behouden, ontwikkelen en aantrekken	Talent behouden, ontwikkelen en aantrekken.

Hoofdstuk 5 – Schoon, heel en veilig

onderwerp	doelstelling
Werken en verblijven in een verzorgde en aantrekkelijke openbare ruimte	Het behouden van een goede kwaliteit van de openbare ruimte en het verder uitwerken en uitvoeren van een beheer- en onderhoudsplan.
Veiligheid, ondermijning en niet wonen in de Waarderpolder	Het behouden van een veilig bedrijventerrein, het terugdringen van bewoning die in strijd is met het bestemmingsplan en het aanpakken van ondermijning.

Hoofdstuk 6 – Bereikbaarheid

onderwerp	doelstelling
Samen werken aan een bereikbare en toekomstbestendige Waarderpolder	Het realiseren van een goed bereikbare, duurzame, economisch vitale en aantrekkelijke Waarderpolder door de integrale toepassing van de vijf mobiliteitsthema's.
Bereikbaarheid en Veiligheid	Doel is een veiliger, overzichtelijker en prettiger wegennet dat bijdraagt aan de bereikbaarheid én veiligheid voor alle weggebruikers.
Fiets en OV als alternatief voor de auto	Afremmen en verminderen van de auto druk op het bedrijventerrein.
Transitie naar uitstootvrij vervoer	Het verminderen van de CO2-uitstoot en fijnstofuitstoot in de Waarderpolder door het stimuleren van duurzamere vervoersbewegingen, met specifieke aandacht voor actieve mobiliteit, collectief vervoer en duurzame alternatieven.
Toenemende verkeersdruk door doorgaand verkeer	Verbeteren van de autodoorstroming voor noodzakelijk autovervoer in de spits en inzet op alternatieven voor de auto van werknemers.
Parkeerdruk	Onderzoek naar op maat te nemen parkeermaatregelen.

Hoofdstuk 7 – Profilering

onderwerp	doelstelling
Creatieve stad van toegepaste innovatie	Waarderpolder als duurzaam en toonaangevende werklocatie binnen de MRA.

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en inrichting

Verduurzaming

Innovatie en talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen

Bronnen

- ▶ Plabeka monitor 2023-2024 (juli 2024)
- ▶ Economische visie Haarlem (juni 2020)
- ▶ Economische monitor 2023-2024
- ▶ Economische verkenningen MRA 2024
- ▶ Economische agenda Haarlem 2023-2026
- ▶ Omgevingsvisie Haarlem 2045
- ▶ Actieprogramma circulaire economie Haarlem 2023-2025
- ▶ Convenant Waarderpolder 2021-2025
- ▶ Structuurvisie Openbare Ruimte; uitvoeringsprogramma 2020-2040, november 2019
- ▶ Routekaart Haarlem Klimaatneutraal 2030
- ▶ Programma Haarlem Circulair 2040
- ▶ Routekaart Haarlem aardgasvrij 2040
- ▶ Feiten en cijfers bedrijventerreinen in Nederland (Stec groep 2023)
- ▶ De transities van werklocaties (ORAM 2024)
- ▶ Jaarverslag Waarderpolder (2024)
- ▶ Ontwikkelvisie Oostpoort, mei 2019
- ▶ Actualisatie Kantorenstrategie MRA
- ▶ Mobiliteitsvisie bedrijventerrein Waarderpolder
- ▶ Mobiliteitsbeleid Haarlem 2040

Inleiding

Samenwerking

Intensivering en
inrichting

Verduurzaming

Innovatie en
talentontwikkeling

Schoon, heel en veilig

Bereikbaarheid

Profilering

Doelstellingen

Bronnen